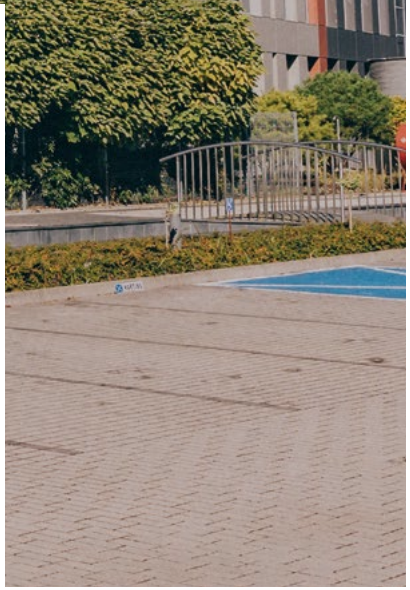


WPT | WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

Biura i powierzchnie

na wynajem w WPT





Biura i powierzchnie
na wynajem

WPT oferuje na wynajem biura oraz powierzchnie produkcyjno-magazynowe dopasowane do potrzeb firm na różnych etapach rozwoju - od startupów po dojrzałe przedsiębiorstwa. Wynajmowana przestrzeń rośnie razem z firmą - można rozpocząć od niewielkiego biura, a wraz z rozwojem powiększać wynajmowaną powierzchnię.

Najemcy mają zapewniony całodobowy dostęp do budynków 24/7, zaplecze techniczne i teleinformatyczne, sale konferencyjne, kuchnie, strefy wspólne oraz parkingi naziemne i podziemne na kilkaset samochodów.

DLACZEGO WARTO WYNAJĄĆ POWIERZCHNIE W WPT?

- **Dostęp 24/7** - możliwość pracy o każdej porze.
- **Bezpieczeństwo** – całodobowy monitoring i system kontroli dostępu
- **8 sal konferencyjnych i szkoleniowych** – dostępnych dla najemców
- **Kilkaset miejsc parkingowych dla najemców** – parkingi naziemne przy każdym z budynków i 2 garaże podziemne
- **Restauracja w budynku ALFA** – idealna na spotkania i przerwy lunchowe
- **Nowoczesna infrastruktura** – teleinformatyczna i teletechniczna
- **Bliskość laboratoriów i firm technologicznych** – sprzyjające otoczenie biznesowe

Kontakt

Karolina Frankowska
+48 781 871 810
karolina.frankowska@technologpark.pl



Biuro idealne dla MŚP

Biura na wynajem we Wrocławskim Parku Technologicznym to nowoczesne, funkcjonalne lokale o metrażu od 10 m² do kilkuset m², z możliwością łączenia modułów i dopasowania układu do potrzeb zespołu. To przestrzeń gotowa do pracy od pierwszego dnia, z dostępem do sal konferencyjnych, kuchni i infrastruktury technicznej, idealna dla startupów, MŚP i na oddziały dużych firm.

DLACZEGO WARTO?

- **Elastyczny metraż** – od pojedynczych biur po kilkaset m²
- Możliwość **szybkiego** uruchomienia działalności
- Dostęp do zaplecza socjalnego i **sal spotkań**
- **Wysoki standard techniczny**
- **Parkingi** przy każdym budynku oraz 2 garaże podziemne
- **Sąsiedztwo** ponad 200 innych firm
- **Możliwość wynajmu powierzchni wraz z zapleczem technicznym firmy** – laboratoriami, powierzchnią produkcyjną, magazynem













Powierzchnie magazynowo-produkcyjne

W Hali Nowa 7 przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu, udostępniamy na wynajem powierzchnie produkcyjno-magazynowe o zróżnicowanym metrażu. Przynależą do niej także powierzchnie socjalno-biurowe. Idealne dla firm produkcyjnych i montażowych, które potrzebują zaplecza technicznego z pełnym dostępem do mediów i miejsc parkingowych przy obiekcie.

KLUCZOWE ZALETY

- **Elastyczne moduły**

Powierzchnie od ok. 200 m², przez 1000 m² i wielokrotność 1000 m².

- **Pełne zaplecze**

Dostęp do zaplecza biurowego, socjalnego i technicznego.

- **Wysoki standard bezpieczeństwa**

Monitoring, kontrola dostępu oraz ochrona 24/7.

- **Doskonała komunikacja**

Dogodny dojazd do centrum i obwodnicy Wrocławia.

- **Otoczenie biznesowe**

Sąsiedztwo firm technologicznych i produkcyjnych w ramach WPT.

- **Wygodne drogi dojazdowe**

Zapewniony komfortowy dostęp dla transportu i pracowników.

PARAMETRY TECHNICZNE

- **Powierzchnia całkowita:** ponad 20 000 m²
- **Dostępne moduły:** 200 – 1000 – wielokrotność 1000 m²
- **Wysokość użytkowa:** do 13,6 m
- **Szerokość nawy głównej:** 40 m
- **Szerokość naw bocznych:** 20 m
- **Nośność posadzki:** do 50 kN/m²
- **Suwnice:** udźwig do 8 ton
- **Ogrzewanie:** sieć ciepłownicza – promienniki wodne
- **Infrastruktura:** pełne media, instalacje sanitarne i techniczne
- **Bezpieczeństwo:** monitoring zewnętrzny i wewnętrzny, kontrola dostępu, ochrona 24/7
- **Parking:** miejsca postojowe dla pracowników i klientów



Powierzchnie laboratoryjne
na wynajem

Biura i powierzchnie magazynowe to nie wszystko. WPT oferuje elastyczne powierzchnie laboratoryjne dopasowane do potrzeb projektu badawczego lub biznesowego. Niezależnie od tego, czy tworzysz startup, czy rozwijasz zaawansowane prace R&D, zapewniamy profesjonalne, w pełni wyposażone środowisko pracy.

SPECJALISTYCZNE POWIERZCHNIE

- **Chemia i biotechnologia**

Laboratoria WPT dysponują rozbudowaną infrastrukturą laboratoryjną zorganizowaną w kompleksowo wyposażone obszary dla branż life science, farmacji, chemii, kosmetyki oraz przemysłu spożywczego. Oferujemy nowoczesne powierzchnie, które elastycznie dopasowujemy do specyfiki Twoich badań i rozwoju produktów.

- **Elektronika i clean room**

Oferujemy kompleksowe zaplecze do badań, testów i produkcji elektroniki – od prototypu po serie pilotażowe.

- **Centrum kolokacji i hostingu**

Bezpieczna i niezawodna przestrzeń dla infrastruktury IT firmy. Oferujemy możliwość wynajmu zarówno pojedynczych jednostek (U) w szafie, jak i całych szaf serwerowych na wyłączność.

Poznaj szczegóły na

www.technologpark.pl



Kampus WPT
dobra lokalizacja dla biznesu

Kampus WPT to kompleks 8 budynków biurowych, laboratoryjnych i produkcyjnych, zlokalizowany przy ulicach Duńskiej, Muchoborskiej/Klecińskiej i Fabrycznej we Wrocławiu. WPT znajduje się w doskonale skomunikowanej części Wrocławia w pobliżu głównych arterii, obwodnicy i lotniska. Tuż obok niego znajduje się Dworzec PKP i przystanki komunikacji miejskiej.

Kampus WPT to środowisko biznesowe ukierunkowane na technologie i innowacje. Na terenie Parku działa ponad 200 firm technologicznych, produkcyjnych i usługowych, co sprzyja współpracy branżowej i wymianie doświadczeń, ale przede wszystkim gwarantuje stabilne i profesjonalne otoczenie dla rozwoju biznesu.

Nasza infrastruktura to:

- **+66 000 mkw.** powierzchni dla biznesu
- **8 budynków** tworzących kampus WPT
- **Hala przemysłowa** z powierzchniami produkcyjno-magazynowymi

Poznaj nasze przestrzenie z wirtualnym spacerem na

www.technologpark.pl/wirtualnyspacer

Poznaj
Wrocławski Park Technologiczny

We Wrocławskim Parku Technologicznym firmy rozwijają technologie, tworzą produkty i skalują biznes, korzystając z infrastruktury, specjalistycznych usług i wsparcia ekspertów. Oferujemy przestrzeń, narzędzia i kompetencje, które pozwalają szybciej przejść od pomysłu do rynku – niezależnie od etapu rozwoju czy branży.

WPT to ekosystem usług wspierających firmy na każdym etapie: od inkubacji pomysłu, przez badania w specjalistycznych laboratoriach, aż po skalowanie produkcji i ekspansję rynkową. Skutecznie łączmy naukę z biznesem, tworząc środowisko, w którym każdego dnia kilkaset firm, od startupów po globalne korporacje, buduje swój sukces. Siłą napędową tego ekosystemu są ludzie: eksperci, którzy doskonale rozumieją potrzeby innowacyjnych przedsiębiorstw.

Jesteśmy **partnerem w rozwoju dla MŚP**, szczególnie innowacyjnego i wysokospecjalistycznego biznesu.

Nasza oferta to

- **LABORATORIA**
- **WSPARCIE DLA FIRM**
- **BIURA I POWIERZCHNIE NA WYNAJEM**
- **CENTRUM SZKOLENIOWE**
- **SALE KONFERENCYJNE I SZKOLENIOWE**
- **INKUBACJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**
- **ROZWÓJ PRODUKTU**
- **PRZEDSZKOLE I CENTRUM EDUKACYJNE**

Poznaj naszą ofertę na
www.technologpark.pl

WPT | WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

Wrocławski Park Technologiczny

ul. Klecińska 125, 54-413 Wrocław

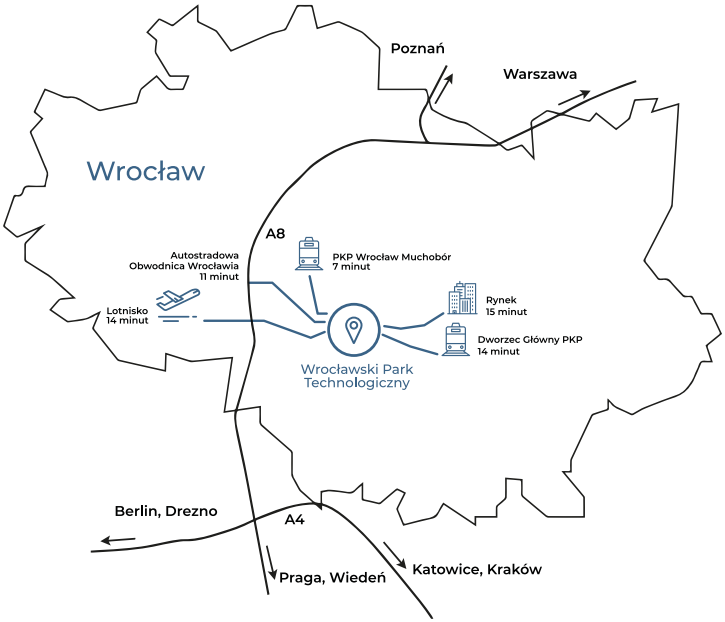
+48 71 798 58 00

wpt@technologpark.pl

www.technologpark.pl

Dołącz do nas i bądź na bieżąco!

Znajdziesz nas w mediach społecznościowych:



Poznaj naszą ofertę na

www.technologpark.pl