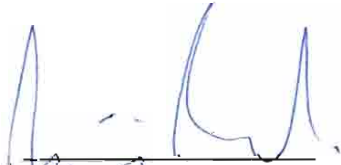


ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18, działając na podstawie artykułu 399 § 1 oraz artykułu 402 § 3 *ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych*, zwołuje **Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na dzień 5 sierpnia 2024 roku (poniedziałek) na godzinę 09:00**, które odbędzie się we Wrocławiu, **przy ulicy Klecińskiej 125 – budynek BETA**, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru *Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia*.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz wyłączenia prawa poboru akcji wszystkich Akcjonariuszy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna.
10. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki uprzejmie przypomina, że reprezentanci Akcjonariuszy – osób prawnych, mogą skutecznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, po okazaniu aktualnych wyciągów z odpowiednich rejestrów, określających osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów.



Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

UCHWAŁA nr Z/84/2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 16.07.2024 r.

w sprawie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A nr 6035/2022),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, **na dzień 5 sierpnia 2024 roku, na godzinę 09:00**, w miejscu urzędowania Spółki we Wrocławiu, przy ulicy Klecińskiej 125, (54-413 Wrocław).

§ 2

Postanawia o następującym porządku obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie *wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia*.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki oraz wyłączenia prawa poboru akcji wszystkich Akcjonariuszy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna.
10. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Maciej Połocki
Prezes Zarządu WPT S.A.



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Dyrektor Działu
ds. Prawnych i Organizacyjnych
Jolanta Trzcińska - Kłęk

Uchwała nr /NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 409 §1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r., poz.18 z późn.zm.) uchwala, co następuje:

Na Przewodniczącego Zgromadzenia wybiera się Pana/Panią [...].

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr/NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna oraz pozbawienia prawa poboru akcji wszystkich Akcjonariuszy

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 431 § 1, § 2 pkt 1, art. 432 § 1 oraz 433 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r., poz.18 z późn.zm.) oraz § 21 pkt 9 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – akt notarialny Rep. A Nr 6035/2022), po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale Nr 19/RN/2024 z dnia 24 maja 2024 r. uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Kapitał zakładowy Spółki w kwocie 25.174.500,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) podwyższa się o kwotę **3.000.000,00 zł** (słownie: trzy miliony złotych 00/100), to jest do kwoty **28.174.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) poprzez emisję 30 000 akcji serii „K” o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) każda akcja.
2. Akcje serii „K” są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do pierwszeństwa przy podziale majątku Spółki w razie jej likwidacji.
3. Cena emisyjna akcji serii „K” równa jest cenie nominalnej.
4. Pozbawia się wszystkich Akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji emisji serii „K”. Pozbawienie prawa poboru pozostaje zgodne z interesem Spółki.
5. Akcje serii „K” zaoferowane zostaną do objęcia dotychczasowemu akcjonariuszowi Spółki – Gminie Wrocław w trybie subskrypcji prywatnej. Termin zawarcia przez Spółkę umowy objęcia akcji w trybie art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych nastąpi najpóźniej do dnia 30.08.2024 r.
6. Pokrycie podwyższonego kapitału przez Gminę Wrocław nastąpi poprzez wniesienie wkładu pieniężnego w wysokości 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

§2.

Akcje serii „K” będą uczestniczyć w dywidendzie od 01.09.2024 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wrocław, 24.05.2024r.

WPT/1/5/2024/DPIO/JTK

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

za pośrednictwem

Szanownej Pani
Marii Michułki
Dyrektor Biura
Nadzoru Właścicielskiego
Sukiennice 10, 50-107 Wrocław

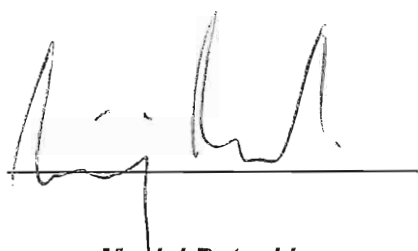
WNIOSEK
O PRZEKAZANIE KWOTY 3.000.000,00 ZŁ
Z PRZEZNACZENIEM NA PODWYŻSZENIE KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu działając na podstawie Zarządzenia nr 4715/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 listopada 2008 r. *w sprawie zasad i trybu wnoszenia na pokrycie kapitału zakładowego spółek prawa handlowego z udziałem Gminy Wrocław wkładów pieniężnych i niepieniężnych*, (tekst jednolity obwieszczenie Prezydenta Wrocławia z dnia 31.10.2019 r.) – dalej zwany „Zarządzeniem Prezydenta”, niniejszym **wnioskuje** o przekazanie kwoty w wysokości: 3 000 000,00 zł (*słownie: trzy miliony złotych*), z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

W związku z powyższym, Zarząd Spółki działając, w wykonaniu § 4 Zarządzenia Prezydenta, w załączeniu przedkłada:

- 1) Uchwałę Zarządu Spółki podjętą w przedmiotowej sprawie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem potrzeb Spółki oraz celowości wkładu;

- 2) opinię Rady Nadzorczej Spółki w przedmiotowej sprawie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta, przyjętą w formie uchwały podjętej w dniu 24 maja 2024 r.;
- 3) Oświadczenie Zarządu Spółki o zobowiązaniach o charakterze publicznoprawnym na dzień składania Wniosku;
- 4) Informację o numerze rachunku bankowego Spółki.

**Maciej Potocki**

Prezes Zarządu

**Paweł Korzeniowski**

Wiceprezes Zarządu

Załączniki:

1. Uchwała nr Z/54/2024 Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 20.05.2024 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
2. Uchwała nr 19/RN/2024 Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 24.05.2024 r. w sprawie zaopiniowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna we Wrocławiu.
3. Oświadczenie Zarządu Spółki o zobowiązaniach o charakterze publicznoprawnym na dzień składania Wniosku.
4. Informacja o numerze rachunku bankowego Spółki.

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia.
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego.
3. aa.

UCHWAŁA nr Z/54/2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 20.05.2024 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych w związku z § 27 pkt 18 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022),

§ 1

1. Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna (dalej: Spółka) mając na uwadze kierunki i perspektywy rozwoju Spółki, konieczność utrzymania infrastruktury technicznej Wrocławskiego Parku Technologicznego S.A. na odpowiednim poziomie sprawności, ponoszenia nakładów inwestycyjnych oraz kosztów działalności operacyjnej, uznaje za uzasadnione podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonane poprzez emisję 30 000 (słownie: trzydzieści tysięcy) imiennych akcji serii „K” o wartości nominalnej: 100,00 zł (słownie: sto złotych) każda akcja, co w rezultacie podwyższy kapitał zakładowy Spółki o kwotę 3 000 000, 00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100).
3. Akcje serii K pokryte zostaną gotówką przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii K.
4. Emisja akcji serii K zostanie przeprowadzona w drodze subskrypcji prywatnej przez zaoferowanie akcji dotychczasowemu akcjonariuszowi Spółki – Gminie Wrocław, zgodnie z przepisami art. 431 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, natomiast pozostali akcjonariusze Spółki, zostaną pozbawieni prawa poboru emisji nowych akcji.

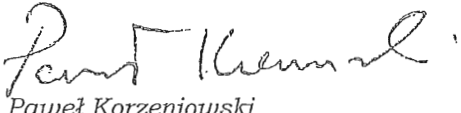
§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Uzasadnienie do uchwały Zarządu

spółki Wrocławski Park Technologiczny Spółka Akcyjna nr Z/ 54 /2024 r.
z dnia 20 maja 2024r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka
Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu**

Zarząd Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” wskazuje, że podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 3.000.000 zł podyktowane jest koniecznością utrzymania infrastruktury technicznej na odpowiednim poziomie sprawności, ponoszenia nakładów inwestycyjnych oraz obiektywnie wysokich kosztów działalności operacyjnej. Obiekty Wrocławskiego Parku Technologicznego z biegiem lat osiągnęły stan, który coraz częściej wymusza przeprowadzanie koniecznych remontów. W samych budynkach specjalistyczne instalacje wentylacyjne, elektryczne, ciepłownicze, chłodnicze i wodne, w wielu przypadkach, nie były remontowane od nowości.

Najstarszy budynek Wrocławskiego Parku Technologicznego został oddany do użytkowania dwadzieścia lat temu. Kolejne dwa najstarsze budynki mają odpowiednio osiemnaście i piętnaście lat. Rozwiązania technologiczne i materiałowe zastosowane w tamtym czasie wyraźnie odbiegają od używanych obecnie, co ma duże znaczenie w energochłonności i bieżących kosztach eksploatacji. W trakcie swojego funkcjonowania budynki w pewnych obszarach były kilkukrotnie przebudowane zmieniając swoją funkcję biurową na laboratoryjną. Zabiegi takie miały na celu maksymalnie zaspokoić potrzeby rozwijających się podmiotów działających w obszarze business and science. Niestety takie zmiany na etapie funkcjonującego budynku były kosztowne, a co więcej generowały i generują znacznie wyższe koszty rocznej eksploatacji. Wymienione wyżej wysokie koszty eksploatacji powodują, że WPT musi podejmować duże wyzwania w zakresie konkurencyjności na rynku wynajmu powierzchni biurowych i laboratoryjnych.

Wrocławski Park Technologiczny S.A. jest instytucją otoczenia biznesu, która realizuje misję wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw. W tym celu stwarza optymalne warunki dla rozwoju konkurencyjnej działalności opartej na stosowaniu i wytwarzaniu innowacyjnych produktów i technologii. Jednym z przejawów tej opieki jest stworzenie bezpiecznych warunków pracy oraz zapewnienie bezpiecznych dostaw mediów. Wśród realizowanych inwestycji priorytet mają te, które zapewniają bezpieczeństwo najemców, a także związane są ze spełnieniem wymogów BHP, a w szczególności wymogów ppoż.

W najbliższym czasie najważniejszymi inwestycjami będą realizacje związane z bezpieczeństwem i higieną pracy w tym instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej w budynkach Sigma, Lambda oraz Beta. Dodatkowo rozbudowane zostaną Systemy Sygnalizacji Pożarowej w budynkach Gamma oraz Alfa. Systemy te zapewnią możliwość szybkiej reakcji alarmowej w momencie wybuchu ewentualnego pożaru. Pozwoli to na niezwłoczną ewakuację ludzi z budynku oraz błyskawiczne poinformowanie Straży Pożarnej.

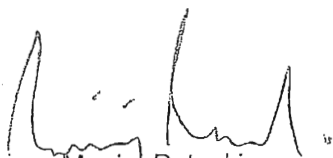
W celu efektywnej kontynuacji działalności konieczne jest podjęcie pilnych i niezbędnych działań inwestycyjnych i konserwacyjnych również na już istniejącej infrastrukturze. Zarówno budynki, jak i elementy zaplecza laboratoryjnego, po wieloletnim okresie użytkowania, wymagają sporych nakładów na remonty. Aby spółka w dalszym ciągu mogła być konkurencyjna na rynku świadczonych przez siebie

usług, musi oferować atrakcyjne, sprawne oraz bezpieczne zaplecze biurowo-laboratoryjne, co pozwoli utrzymać dotychczasowych najemców, a także pozyskiwać nowych.

Należy zwrócić uwagę, że Wrocławski Park Technologiczny znalazł się w ostatnich latach w bardzo trudnym położeniu finansowym odnotowując stratę już na poziomie operacyjnym, co spowodowane było znaczącym wzrostem kosztów prowadzenia działalności. Drastyczny wzrost kosztów podyktowany został następującymi po sobie niekorzystnymi zdarzeniami gospodarczymi i makroekonomicznymi, związanymi z okresem pandemii, rosnącej inflacji oraz zawirowań na rynku energii. Czynniki geopolityczne, szczególnie sytuacja związana z działaniami wojennymi na terenie Ukrainy, wpłynęły na niespotykany do tej pory wzrost cen energii i gazu, co niekorzystnie odbiło się na kondycji finansowej Spółki. W 2021 roku cena zakupu energii elektrycznej przez WPT wynosiła 300 zł/MWh, podczas gdy w IV kw. 2022 r. jej koszt wzrósł już do 1353 zł/MWh. Pomimo uregulowań, wprowadzonych ustawą, ograniczających maksymalną cenę za energię elektryczną jej koszt w połowie 2023 roku był na poziomie 2,5-krotnie wyższym niż miało to miejsce jeszcze w roku 2021.

Dodatkowym niekorzystnym czynnikiem mającym ogromny wpływ na sytuację Wrocławskiego Parku Technologicznego była wielomiesięczna blokada funduszy unijnych z Krajowego Planu Odbudowy. Z powodu braku programów pomocowych WPT nie mógł pozyskać funduszy na modernizację swojej infrastruktury oraz kolejne inwestycje. Co gorsza blokada funduszy unijnych miała także ogromny wpływ na rozwój firm z sektora innowacyjności co miało swoje odbicie w spadku przychodu z wynajmu powierzchni. Nastąpił wyraźny spadek zainteresowania najmem nowych powierzchni, a dotychczasowi Najemcy niejednokrotnie zmniejszali wynajmowaną powierzchnię.

Podkreślić jednak należy, że budowanie przez WPT przyjaznego otoczenia dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw to przede wszystkim działania zmniejszające bariery dostępu do nowoczesnej infrastruktury laboratoryjnej w obszarze badawczo-rozwojowym. W przyjętym modelu funkcjonowania, instytucja otoczenia biznesu jaką jest Wrocławski Park Technologiczny, stanowi swoistego rodzaju platformę do rozwoju, jak i dalszego funkcjonowania przedsiębiorstw typu MŚP. Nasza przyszłość, jak również przyszłość naszych najemców ściśle związana jest z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania, a infrastrukturę tą należy zmodernizować, co wiąże się z nakładami finansowymi, które musi ponieść Wrocławski Park Technologiczny w najbliższym czasie.



Maciej Potocki
Prezes Zarządu



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu

Uchwała Nr 19/RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie zaopiniowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się pozytywnie zaopiniować wniosek Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), wyrażony w uchwale Zarządu WPT S.A. nr Z/54/2024 z dnia 20.05.2024 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym

Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 4

PRZECIW: —

WSTRZYMUJĄCE SIĘ: —

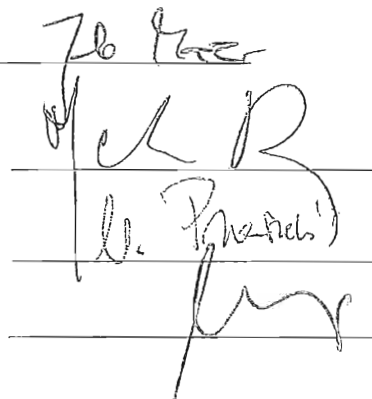
ZDANIA ODREBNE: —

1. Jakub Mazur – Przewodniczący Rady Nadzorczej

2. Jacek Pluta – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

3. Urszula Kalina – Prasznic – Członek Rady Nadzorczej

4. Arkadiusz Wójs – Członek Rady Nadzorczej



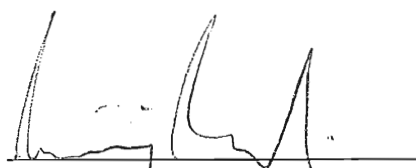
Wrocław, 24.05.2024r. r.

OŚWIADCZENIE

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, niniejszym oświadcza, że na dzień 24.05.2024 r. Spółka nie posiada zaległości w zobowiązaniach publicznoprawnych wobec budżetu państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz innych źródeł o charakterze publicznym.

Ponadto Spółka przekazuje szczegółowe informacje na temat zobowiązań wraz z terminami ich płatności oraz wysokością zobowiązań, o których mowa powyżej:

- 1) podatek od nieruchomości: termin płatności 15.05.2024 r - opłacony (212.262,00 zł);
- 2) PFRON: termin płatności 20.05.2024 r- opłacony (5.916,00 zł);
- 3) podatek CIT (od przychodów z budynków): termin płatności 20.05.2024 r. - opłacony (32.628,00zł);
- 4) podatek PIT: termin płatności 20.05.2024 r – opłacony (70.482,00 zł)
- 5) podatek akcyzowy: termin 27.05,2024 r (2.010,00 zł)
- 6) podatek VAT: termin płatności 27.05.2024 r (266.680,00 zł)
- 7) ZUS: termin płatności 15.05.2024 r – opłacony (366.929,61 zł)



Maciej Potocki
Prezes Zarządu



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu

Wrocław, 24.05.2024r. r.

INFORMACJA

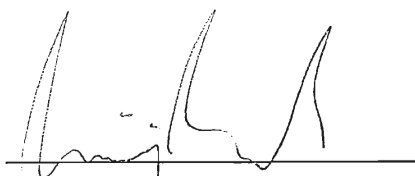
Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, niniejszym informuje o numerze rachunku bankowego:

PKO Bank Polski

I Regionalne Centrum Korporacyjne we Wrocławiu

UL. SZCZĘŚLIWA 33 53-445, WROCŁAW

Numer rachunku **68 1020 5226 0000 6402 0426 5203**



Maciej Potocki
Prezes Zarządu



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy WPT S.A.

Wrocław, dnia 16.07.2024r.

OPINIA

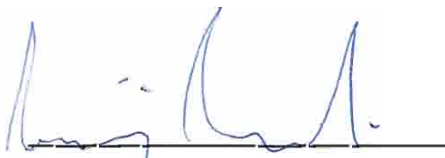
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna w sprawie wyłączenia prawa poboru wszystkich dotychczasowych Akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Spółki serii „K”

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna, działając w trybie art. 433 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych, przedstawia swoją opinię w sprawie wyłączenia prawa poboru akcji serii „K”.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w drodze subskrypcji prywatnej akcji serii „K” pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków finansowych, które zostaną przeznaczone na utrzymanie infrastruktury technicznej Wrocławskiego Parku Technologicznego na odpowiednim poziomie sprawności. Ponoszenie nakładów inwestycyjnych oraz kosztów działalności operacyjnej znacznie przewyższają możliwości finansowe Spółki. Pozbawienie prawa poboru wszystkich dotychczasowych Akcjonariuszy oraz podniesienie kapitału zakładowego w ramach subskrypcji prywatnej poprzez wniesienie wkładu pieniężnego przez Gminę Wrocław, umożliwi szybkie dokapitalizowanie Spółki oraz podjęcie pilnych i niezbędnych działań inwestycyjnych i konserwacyjnych infrastruktury WPT. Zarówno budynki, jak i elementy zaplecza laboratoryjnego, po wieloletnim okresie użytkowania, wymagają sporych nakładów na remonty. Aby spółka w dalszym ciągu mogła być konkurencyjna na rynku świadczonych przez siebie usług, musi oferować atrakcyjne, sprawne oraz bezpieczne zaplecze biurowo-laboratoryjne, co pozwoli utrzymać dotychczasowych najemców, a także pozyskiwać nowych.

Wyłączenie prawa poboru, o którym mowa powyżej w odniesieniu do akcji serii „K” leży w interesie Spółki i nie narusza uprawnień Akcjonariuszy Spółki. Wobec powyższego Zarząd Spółki rekomenduje Akcjonariuszom głosowanie za wyłączeniem prawa poboru akcji serii „K” wszystkich dotychczasowych Akcjonariuszy, z tym zastrzeżeniem, że Gmina Wrocław obejmie nowo wyemitowane akcje serii „K” w ramach subskrypcji prywatnej.

W zakresie ustalenia ceny emisyjnej akcji serii „K” Zarząd Spółki wskazuje propozycję wartości nominalnej jednej akcji na poziomie 100,00 zł (słownie: sto złotych).


Maciej Potocki
Prezes Zarządu
Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu

--PROJEKT--

Uchwała nr/NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie zmian Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 430 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r., poz.18 z późn.zm.) oraz § 21 pkt 14 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego Uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – akt notarialny Rep. A Nr 6035/2022) uchwala, co następuje:

§ 1

W § 8 Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 28.174.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), w tym kwota 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) stanowiąca kwotę wpłaconą przed zarejestrowaniem na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego, i dzieli się na 281.745 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, w tym:”;

b) po punkcie 10) dodaje się punkt 11) w brzmieniu:

„11) 30000 akcji serii K od nr 00001 do nr 30000.”;

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Akcje imienne serii A, B, C, F, G, H, I, J i K są akcjami uprzywilejowanymi.”;

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Akcje imienne serii A od numeru 0241 do numeru 1411 i od numeru 1443 do numeru 2911, akcje imienne serii B od numeru 0001 do numeru 4160, akcje imienne serii C od numeru 00001 do numeru 40000, akcje imienne serii F od numeru

00001 do numeru 49086, akcje imienne serii G od numeru 000001 do numeru 106 326, akcje imienne serii H od numeru 0001 do numeru 7200, akcje imienne serii I od numeru 00001 do numeru 10000, akcje imienne serii J od numeru 00001 do numeru 10000 oraz akcje imienne serii K od numeru 00001 do numeru 30000 korzystają z praw pierwszeństwa przy podziale majątku Spółki w razie jej likwidacji.”.

§ 2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

UCHWAŁA nr Z/ 83 /2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie zmian w Statucie Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych oraz § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego Uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – akt notarialny Rep. A Nr 6035/2022),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna postanawia co następuje:

§ 1

W związku z wnioskiem Zarządu do Gminy Wrocław dotyczącym podwyższenia kapitału zakładowego Spółki postanawia się zarekomendować wprowadzenie poniżej określonych zmian w § 8 Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, uwzględniających planowane podwyższenie kapitału zakładowego:

1) w ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 28.174.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), w tym kwota 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) stanowiąca kwotę wpłaconą przed zarejestrowaniem na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego, i dzieli się na 281.745 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, w tym:”;

2) w ust. 1 po punkcie 10 dodaje się punkt 11 w brzmieniu:

„11) 30000 akcji serii K od nr 00001 do nr 30000.”;

3) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Akcje imienne serii A, B, C, F, G, H, I, J i K są akcjami uprzywilejowanymi.”;

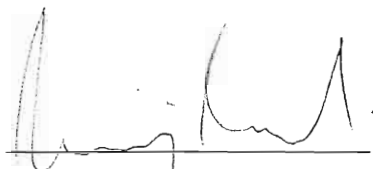
4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Akcje imienne serii A od numeru 0241 do numeru 1411 i od numeru 1443 do numeru 2911, akcje imienne serii B od numeru 0001 do numeru 4160, akcje imienne serii C od numeru 00001 do numeru 40000, akcje imienne serii F od numeru 00001 do numeru 49086, akcje imienne serii G od numeru 000001 do numeru 106 326, akcje imienne serii H od numeru 0001 do numeru 7200, akcje imienne serii I od numeru 00001 do numeru 10000, akcje imienne serii J od numeru 00001 do numeru 10000 oraz akcje imienne serii K od numeru 00001 do numeru 30000 korzystają z praw pierwszeństwa przy podziale majątku Spółki w razie jej likwidacji.”.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu Spółki WPT S.A.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Maciej Potocki
Prezes Zarządu



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu

--PROJEKT--

Uchwała nr/NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 430 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r., poz.18 z późn.zm.) oraz § 21 pkt 14 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego Uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – akt notarialny Rep. A Nr 6035/2022), uchwała co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć tekst jednolity Statutu Spółki z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr/NZW/2024 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie zmian Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, w następującym brzmieniu:

„STATUT SPÓŁKI AKCYJNEJ”

tekst jednolity

ROZDZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§1

1. Firma Spółki brzmi „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna.
2. Spółka może używać skrótu firmy WPT S.A.
3. Spółka może używać firmy oraz wyróżniającego ją znaku graficznego i odpowiedników firmy w językach obcych.

§2

Siedzibą Spółki jest Wrocław.

§3

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza granicami.

§4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§5

Spółka może tworzyć oddziały, biura i przedstawicielstwa w kraju i poza granicami, nabywać przedsiębiorstwa, zorganizowane części przedsiębiorstw oraz obejmować udziały i akcje w innych Spółkach z udziałem kapitału krajowego oraz zagranicznego, a także przystępować i występować z organizacji gospodarczych, samorządowych, stowarzyszeń i fundacji na terenie swojego działania.

§6

Spółka działa na podstawie kodeksu spółek handlowych, innych obowiązujących przepisów prawa i niniejszego statutu.

ROZDZIAŁ II. Cel i przedmiot działalności Spółki

§ 7

1. Celem działania Spółki jest:

Stymulacja rozwoju przemysłu zaawansowanych technologii, w szczególności:

- 1) tworzenie właściwej infrastruktury dla zapewnienia warunków do generowania innowacji,
- 2) pomoc w tworzeniu i rozwoju oraz promowaniu podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw,
- 3) transfer nowych technologii do istniejących i nowo tworzonych podmiotów gospodarczych,
- 4) komercjalizacja wyników badań naukowych,
- 5) prowadzenie prac badawczo-rozwojowych i wdrożeniowych w dziedzinie nauk biotechnologicznych i technicznych,
- 6) pozyskiwanie inwestorów zagranicznych,
- 7) podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu Parku Technologicznego i jego otoczenia,
- 8) podnoszenie kwalifikacji kadr podmiotów gospodarczych w zakresie zaawansowanych technologii i zarządzania proinnowacyjnego,
- 9) współpraca z krajowymi i zagranicznymi ośrodkami proinnowacyjnymi,
- 10) lokowanie na rynkach krajowych i zagranicznych innowacyjnych produktów wytwarzanych na bazie infrastruktury technicznej Spółki.

2. Przedmiotem działalności Spółki dla realizacji celów określonych w ust. 1 jest:

- 1) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z).
- 2) Pozostałe badania i analizy techniczne (71.20.B).
- 3) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane (77.39.Z).
- 4) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (41.10.Z).
- 5) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z).
- 6) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (70.22.Z).
- 7) Badania i analizy związane z jakością żywności (71.20.A).
- 8) Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii (72.11.Z).
- 9) Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych (72.19.Z).
- 10) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (74.90.Z).
- 11) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery (77.33.Z).
- 12) Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów (82.30.Z).
- 13) Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (64.30.Z).
- 14) Działalność związana z zarządzaniem funduszami (66.30.Z).
- 15) Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim (77.40.Z).
- 16) Produkcja pozostałych artykułów spożywczych, gdzie indziej niesklasyfikowana (10.89.Z).
- 17) Produkcja wyrobów kosmetycznych i toaletowych (20.42.Z).
- 18) Pozostałe badania i analizy techniczne (71.20.B).
- 19) Produkcja pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych (25.29.Z).
- 20) Obróbka mechaniczna elementów metalowych (25.62.Z).
- 21) Produkcja pozostałych maszyn specjalnego przeznaczenia, gdzie indziej niesklasyfikowana (28.99.Z).
- 22) Wytwarzanie energii elektrycznej (35.11.Z).
- 23) Przesyłanie energii elektrycznej (35.12.Z).
- 24) Dystrybucja energii elektrycznej (35.13.Z).

- 25) Handel energią elektryczną (35.14.Z).
- 26) Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (35.30.Z).
- 27) Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane (85.59.B).
- 28) Działalność wspomagająca edukację (85.60.Z).

ROZDZIAŁ III. Gospodarka Spółki

§8

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 28.174.500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych), w tym kwota 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) stanowiąca kwotę wpłaconą przed zarejestrowaniem na pokrycie kapitału zakładowego, i dzieli się na 281.745 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, w tym:
 - 1) 2911 akcji serii A od nr 0001 do nr 2911,
 - 2) 4160 akcji serii B od nr 0001 do nr 4160,
 - 3) 40000 akcji serii C od nr 00001 do nr 40000,
 - 4) 2363 akcji serii D od nr 0001 do nr 2363,
 - 5) 19699 akcji serii E od nr 00001 do nr 19699,
 - 6) 49086 akcji serii F od nr 00001 do nr 49086,
 - 7) 106326 akcji serii G od nr 000001 do nr 106326,
 - 8) 7200 akcji serii H od nr 0001 do nr 7200,
 - 9) 10000 akcji serii I od nr 00001 do nr 10000,
 - 10) 10000 akcji serii J od nr 00001 do nr 10000,
 - 11) 30000 akcji serii K od nr 00001 do nr 30000.
2. Akcje imienne serii A, B, C, F, G, H, I, J i K są akcjami uprzywilejowanymi.
3. Akcje imienne serii A od nr 0001 do nr 0240 oraz od nr 1412 do nr 1442 są uprzywilejowane w następujący sposób:
 - 1) każda akcja daje prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu,
 - 2) każda akcja korzysta z prawa pierwszeństwa przy podziale majątku Spółki w razie jej likwidacji.
4. Akcje imienne serii A od numeru 0241 do numeru 1411 i od numeru 1443 do numeru 2911, akcje imienne serii B od numeru 0001 do numeru 4160, akcje imienne serii C od numeru 00001 do numeru 40000, akcje imienne serii F od numeru 00001 do numeru 49086, akcje imienne serii G od numeru 000001 do numeru 106 326, akcje imienne serii H od numeru 0001 do numeru 7200, akcje imienne serii I od numeru 00001 do numeru 10000, akcje imienne serii J od numeru 00001 do numeru 10000 oraz akcje imienne serii K od numeru 00001 do numeru 30000 korzystają z praw pierwszeństwa przy podziale majątku Spółki w razie jej likwidacji.

§9

1. Akcje Spółki mogą być imienne lub na okaziciela.
2. Akcje imienne mogą być zamienione na akcje na okaziciela albo odwrotnie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Akcje imienne serii A mogą być wyłącznie akcjami imiennymi.
4. Akcje imienne serii B i C mogą być zamienione na akcje na okaziciela, jeżeli Akcjonariusz zamierzający przenieść akcje imienne powiadomi Zarząd o zamiarze zbycia zgodnie z § 10 ust. 3 statutu, a żaden z dotychczasowych Akcjonariuszy nie skorzysta z prawa pierwszeństwa nabycia akcji imiennych na zasadzie § 10 ust. 4.
5. Akcje są zbywalne.

§10

1. Akcje imienne objęte w zamian za wkłady niepieniężne (aport) jak i za gotówkę nie mogą być zbyte ani zastawione do dnia zatwierdzenia przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego za trzeci rok obrotowy licząc od daty, w którym nastąpiło pokrycie tych akcji.
2. Rozporządzenie akcjami imiennymi wymaga pisemnej zgody Zarządu.
3. Akcjonariusz zamierzający przenieść akcje imienne zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd o zamiarze przeniesienia, podając liczbę akcji imiennych przeznaczonych do zbycia, proponowaną cenę oraz warunki jej zapłaty, przy czym pismo zawiadamiające o zamiarze zbycia akcji imiennych powinno być wysłane listem poleconym lub dostarczone bezpośrednio do lokalu Zarządu.
4. Pierwszeństwo nabycia akcji imiennych zbywanych przez Akcjonariuszy przysługuje Akcjonariuszom Złożycielom Spółki w kolejności zgłoszenia zamiaru nabycia akcji, w terminie 30 dni od dnia otrzymania listu poleconego od Zarządu, zawierającego zawiadomienie Akcjonariusza o zamiarze zbycia akcji. Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwszeństwa powinno określać ilość akcji, którą Akcjonariusz Złożyciel zamierza nabyć i powinno zostać przesłane do Spółki faksem lub listem poleconym z zachowaniem terminu określonego w zdaniu poprzedzającym. W razie jednoczesnego zgłoszenia zamiaru nabycia akcji, o kolejności tej decyduje Rada Nadzorcza podejmując uchwałę zwykłą większością głosów. Rada Nadzorcza wskaże nabywcę w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia zamiaru nabycia akcji.
5. Jeżeli żaden z dotychczasowych Akcjonariuszy nie zgłosi zamiaru nabycia akcji imiennych, akcje te mogą być zbyte bez ograniczeń, zgodnie z postanowieniami kodeksu spółek handlowych.
6. Postanowienia ust. 3, 4 i 5 nie dotyczą Gminy Wrocław, która posiadane przez siebie akcje zbywa na zasadach określonych przepisami ustawy o gospodarce komunalnej.

§ 11

1. Zarząd może, w okresie nie dłuższym niż trzy lata, podwyższać kapitał zakładowy.
2. Zarząd może dokonać podwyższenia kapitału zakładowego przez dokonania jednego lub kilku kolejnych podwyższeń, przy czym wysokość podwyższonego w ten sposób kapitału zakładowego (kapitału docelowego) nie może przekraczać trzech czwartych kapitału zakładowego na dzień udzielenia upoważnienia Zarządowi.
3. W ramach podwyższenia kapitału zakładowego Zarząd może wydać akcje w zamian za wkłady pieniężne i niepieniężne.
4. Zarząd nie może podwyższać kapitału zakładowego ze środków własnych Spółki.
5. Zarząd nie może wydawać akcji uprzywilejowanych, przyznawać uprawnień, o których mowa w art. 354 kodeksu spółek handlowych.
6. Upoważnienie zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego może zostać udzielone na kolejne okresy, nie dłuższe jednak niż 3 lata, co wymaga zmiany Statutu.
7. Kapitał zakładowy, z zastrzeżeniem ust. 1-6, może być podwyższany uchwałą Walnego Zgromadzenia w drodze emisji nowych akcji lub podwyższenia wartości nominalnej dotychczasowych akcji.
8. Terminy i wysokość wpłat na akcje określa każdorazowo Walne Zgromadzenie w uchwale o podwyższeniu kapitału zakładowego.
9. Podwyższony kapitał zakładowy może być pokryty środkami z kapitału zapasowego.
10. Spółka może emitować obligacje, w tym obligacje zamienne z prawem pierwszeństwa objęcia akcji.
11. Akcje mogą być pokryte gotówką lub wkładem niepieniężnym.

§12

1. Akcje mogą być umorzone wyłącznie za zgodą Akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).
2. Umorzenie akcji wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia.
3. W zamian za akcje umorzone Spółka wydaje imienne świadectwa użytkowe bez określonej wartości nominalnej.

§13

Cały zysk Spółki, po dokonaniu wymaganych przez prawo odpisów, przeznaczają się uchwałą Walnego Zgromadzenia na cele statutowe Spółki.

§14

1. Spółka tworzy następujące kapitały:
 - 1) kapitał zakładowy,
 - 2) kapitał zapasowy.
2. Spółka może tworzyć uchwałą Walnego Zgromadzenia inne kapitały lub fundusze.

§15

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy zaczyna się z dniem rejestracji Spółki i kończy 31.12.1998 roku.
2. Zarząd jest zobowiązany przedstawić Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe za rok obrotowy oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w terminie 4 (czterech) miesięcy po upływie roku obrotowego.

ROZDZIAŁ IV. Organy Spółki

WALNE ZGROMADZENIE

§16

Akcjonariusze mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu oraz wykonywać prawo głosu osobiście lub przez pełnomocników.

§17

Każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 pkt. 1.

§18

1. Uchwały Akcjonariuszy podejmowane są na Walnym Zgromadzeniu.
2. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powinno się odbyć nie później niż w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.
4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd dla rozpatrzenia spraw wymagających rozstrzygnięcia przez Walne Zgromadzenie:
 - 1) z własnej inicjatywy,
 - 2) na żądanie Rady Nadzorczej,
 - 3) na pisemne żądanie Akcjonariusza Gminy Wrocław,
 - 4) na pisemne żądanie Akcjonariusza lub Akcjonariuszy, reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego.
5. Rada Nadzorcza ma prawo zwołać Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwołał Walnego Zgromadzenia:
 - 1) w terminie określonym w ust. 3,
 - 2) w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia odpowiedniego żądania przez Radę Nadzorczą, Akcjonariusza Gminę Wrocław albo Akcjonariusza lub Akcjonariuszy reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego.

6. Walne Zgromadzenia odbywają się w siedzibie Spółki.
7. Przed każdym Walnym Zgromadzeniem sporządza się listę Akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu. Lista ta, podpisana przez Zarząd, powinna być wyłożona w siedzibie Spółki przez 3 dni powszednie przed odbyciem Walnego Zgromadzenia. Akcjonariusze mogą przeglądać listę Akcjonariuszy w lokalu Zarządu oraz żądać odpisu listy za zwrotem kosztów jego sporządzenia. Na Walnym Zgromadzeniu winna być sporządzona i podpisana przez Przewodniczącego lista obecności, zawierająca spis uczestników Walnego Zgromadzenia z wymienieniem liczby akcji i przysługujących im głosów. Na wniosek Akcjonariuszy posiadających 1/10 kapitału zakładowego reprezentowanego na Walnym Zgromadzeniu, lista obecności powinna być sprawdzona przez wybraną w tym celu komisję, złożoną przynajmniej z 3 osób. Wnioskodawcy mają prawo wskazania jednego członka komisji.
8. Walne Zgromadzenie jest ważne, jeżeli jest na nim reprezentowane co najmniej 50% kapitału zakładowego.
9. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. W sprawach nie objętych porządkiem obrad nie można powziąć uchwały, chyba, że cały kapitał zakładowy, jest reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu co do powzięcia uchwały.
10. Uchwały zapadają bezwzględną większością głosów oddanych, z zastrzeżeniem przepisów kodeksu spółek handlowych.
11. Uchwały dotyczące zbycia przedsiębiorstwa i rozwiązania Spółki zapadają większością 4/5 głosów oddanych.

§19

Pomimo braku formalnego zwołania Walnego Zgromadzenia mogą być powzięte uchwały, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia Walnego Zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.

§20

1. Walne Zgromadzenie zwołuje się poprzez ogłoszenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, które powinno być dokonane przynajmniej na 3 tygodnie przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. W ogłoszeniu należy podać dzień, godzinę i miejsce odbycia Walnego Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad.
3. Jeżeli wszystkie akcje wyemitowane przez Spółkę są imienne, Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zwołuje się za pomocą listów poleconych lub pocztą kurierską, za pisemnym potwierdzeniem odbioru, wysłanymi co najmniej dwa tygodnie przed terminem Walnego Zgromadzenia. Dzień wysłania listów uważa się za dzień ogłoszenia.

§ 21

Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy w szczególności:

- 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, a także rozpatrywanie corocznego pisemnego sprawozdania Rady Nadzorczej za ubiegły rok obrotowy, o którym mowa § 27 pkt 3 (sprawozdanie Rady Nadzorczej),
- 2) postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie podziału zysku albo pokrycia straty,
- 4) udzielanie Członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
- 5) ustalanie liczby Członków Rady Nadzorczej danej kadencji,
- 6) (skreślony),
- 7) ustalenie zasad kształtowania wynagrodzeń Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej,
- 8) określenie wymogów jakie musi spełniać kandydat na Członka Zarządu,
- 9) podwyższanie i obniżanie kapitału zakładowego,
- 10) emisja akcji lub obligacji, w tym zamiennych na akcje,
- 11) tworzenie funduszy,
- 12) wyrażanie zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego, nabywanie przedsiębiorstwa i zorganizowanych części przedsiębiorstw,
- 13) wyrażanie zgody na przystąpienie Spółki do organizacji gospodarczych,
- 14) zmiana statutu Spółki,
- 15) wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomościach,
- 16) wyrażanie zgody na nabycie dla Spółki jakiegokolwiek mienia na warunkach, o których mowa w art. 394 § 1 i 2 kodeksu spółek handlowych,
- 17) wyrażanie zgody na rozporządzanie prawem lub zaciąganie przez Zarząd zobowiązań nieprzewidzianych w rocznym planie finansowym Spółki o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
- 18) podejmowanie uchwał w sprawie rozwiązania Spółki na warunkach określonych w § 33 statutu,
- 19) rozpatrywanie innych spraw wniesionych przez organy Spółki,
- 20) wyrażanie zgody na nabywanie lub obejmowanie przez Spółkę udziałów lub akcji w innych spółkach o wartości przekraczającej 1/100 aktualnego kapitału zakładowego Spółki w odniesieniu do każdorazowej czynności prawnej w tym zakresie jak również na zbywanie udziałów lub akcji o wartości przekraczającej 1/100 kapitału zakładowego Spółki.

- 21) określanie maksymalnego łącznego kosztu wynagrodzenia wszystkich doradców Rady Nadzorczej, który Spółka może ponieść w trakcie roku obrotowego.

RADA NADZORCZA

§22

1. Rada Nadzorcza jest zobowiązana do wykonywania stałego nadzoru nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.
2. Rada Nadzorcza wykonuje prawo nadzoru kolegialnie, może również delegować swoich Członków do samodzielnego pełnienia określonych czynności nadzorczych, ustanawiać doraźny lub stały komitet Rady Nadzorczej składający się z Członków Rady Nadzorczej, do pełnienia określonych czynności nadzorczych (komitet rady nadzorczej).

§23

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 do 10 Członków.
2. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na wspólną kadencję.
3. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 (słownie: trzy) pełne lata liczone w latach obrotowych. Kadencja kończy się, a mandaty Członków Rady Nadzorczej wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, przy czym ostatnim pełnym rokiem obrotowym jest ostatni rok obrotowy, który rozpoczął się w czasie trwania kadencji Członka Rady Nadzorczej.
4. Do czasu objęcia akcji przez Akcjonariuszy spoza grona Akcjonariuszy Założycieli, Rada Nadzorcza będzie liczyła 10 Członków, z tym że:
 - 1) Gmina Wrocław wyznacza dwóch Członków Rady Nadzorczej,
 - 2) pozostali Akcjonariusze Założyciele wyznaczają po jednym Członku Rady Nadzorczej. W przypadku braku wyznaczenia Członków Rady Nadzorczej przez Akcjonariuszy Założycieli, pozostałych Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spośród kandydatów zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
5. Po przystąpieniu do Spółki i objęciu akcji przez innych Akcjonariuszy niż Akcjonariusze Założyciele, Rada Nadzorcza będzie liczyła 6 (sześciu) członków, ustanowionych według następujących zasad:
 - 1) Gmina Wrocław wyznacza w drodze zarządzenia Prezydenta Wrocławia 3 (trzech) Członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego i jego Zastępcę, spośród osób, które spełniają wymogi przewidziane w art. 10 a ust. 5 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej,
 - 2) pozostałych 3 (trzech) Członków Rady Nadzorczej wyznaczają:
Politechnika Wroclawska - 1 (jednego) Członka,
Uniwersytet Wroclawski — 1 (jednego) Członka,

Uniwersytet Przyrodniczy - 1 (jednego) Członka.

6. Akcjonariusze, o których mowa w ustępie 5 mogą w każdym czasie odwołać wyznaczonego przez siebie Członka i ustanowić w to miejsce osobę przez siebie wyznaczoną, wyłącznie w trybie w jakim nastąpiło jego ustanowienie.

§24

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w przypadku niemożności pełnienia przez niego obowiązków jego Zastępca, organizuje prace Rady Nadzorczej i kieruje tymi pracami, a w szczególności zwołuje posiedzenia Rady i im przewodniczy.
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej powinny być zwoływane w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w każdym kwartale roku obrotowego.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje się przez zaproszenia, które powinny być wysłane do członków Rady Nadzorczej za pośrednictwem kuriera, listem poleconym, faksem, pocztą kurierską lub pocztą elektroniczną, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem posiedzenia Rady i powinny zawierać datę, godzinę i miejsce posiedzenia oraz proponowany porządek obrad, a także sposób wykorzystania środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość podczas posiedzenia.
4. Zwołanie posiedzenia Rady Nadzorczej, bez zachowania terminu przekazania zaproszenia, o którym mowa w ust.3, jest możliwe jedynie w sytuacji nagłej, ważnej dla interesu Spółki. Dla ważności posiedzenia wymagane jest zawiadomienie wszystkich Członków Rady Nadzorczej i obecność na posiedzeniu co najmniej połowy Członków Rady.
5. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady także na pisemne żądanie Zarządu lub Członka Rady, zawierające proponowany porządek obrad; w takim wypadku posiedzenie odbywa się nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania żądania.
6. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca nie zwoła posiedzenia zgodnie z ust.5, występujący z żądaniem może je zwołać samodzielnie, podając datę, miejsce i proponowany porządek obrad.
7. Pierwsze posiedzenie nowo powołanej Rady Nadzorczej zwołuje i przewodniczy obradom, do czasu wyznaczenia Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Prezes Zarządu lub inny Członek Zarządu.

§25

1. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie wszystkich Członków Rady Nadzorczej i obecność co najmniej połowy jej Członków, w tym przedstawiciela Gminy Wrocław.
2. W sprawach określonych w § 27 pkt 4, 6-9, 12, 15 Statutu dla skuteczności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest głosowanie za ich podjęciem przez wyznaczonych przez Gminę Wrocław Członków Rady Nadzorczej obecnych na posiedzeniu.
3. (skreślony).

4. (skreślony).
5. Rada Nadzorcza nie może podjąć uchwały w sprawach nie objętych porządkiem obrad chyba, że wszyscy jej Członkowie są obecni na posiedzeniu i wyrażają na to zgodę.
6. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów jej Członków. W przypadku równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
7. Rada Nadzorcza działa na podstawie uchwalonego przez siebie Regulaminu.

§26

Rada Nadzorcza może w drodze uchwały zawieszać w czynnościach poszczególnych Członków Zarządu. Rada może delegować swoich Członków do czasowego wykonywania czynności Członków Zarządu nie mogących sprawować swoich czynności. Uchwała w tej sprawie może być podjęta, jeżeli była umieszczona w proponowanym porządku obrad. Porządek obrad, zawierający zawieszenie z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych Członków Zarządu Przewodniczący Rady Nadzorczej przed planowanym posiedzeniem Rady Nadzorczej przesyła do wiadomości Gminie Wrocław.

§27

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy:

- 1) sprawowanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki,
- 2) coroczna ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku lub pokrycia straty,
- 3) składanie Walnemu Zgromadzeniu corocznych sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej oraz corocznego pisemnego sprawozdania za ubiegły rok obrotowy (sprawozdania Rady Nadzorczej), zawierającego co najmniej informacje wskazane w art. 382 § 3¹ ksh,
- 4) zatwierdzanie rocznych i wieloletnich planów i programów (w tym finansowych) działalności Spółki uchwalonych przez Zarząd,
- 5) dokonywania wyboru podmiotu uprawnionego do badań sprawozdania finansowego,
- 6) wyrażanie zgody na rozporządzanie prawem lub zaciąganie przez Zarząd zobowiązań nieprzewidzianych w rocznym planie finansowym Spółki o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), a nie przekraczającej kwoty 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
- 7) ustalanie liczby Członków Zarządu,
- 8) powoływanie i odwoływanie Członków Zarządu,
- 9) kształtowanie wynagrodzeń Członków Zarządu,

- 10) reprezentowanie Spółki w czynnościach prawnych między Spółką a Członkami Zarządu,
- 11) wyrażanie zgody na nabywanie lub obejmowanie przez Spółkę udziałów lub akcji w innych spółkach do wartości 1/100 aktualnego kapitału zakładowego Spółki w odniesieniu do każdorazowej czynności prawnej w tym zakresie, jak również na zbywanie udziałów lub akcji do wartości 1/100 kapitału zakładowego Spółki,
- 12) przedkładanie Walnemu Zgromadzeniu wniosków Zarządu w sprawach tworzenia funduszy,
- 13) (skreślony),
- 14) zatwierdzanie Regulaminu Zarządu,
- 15) zatwierdzanie innych celów i zadań niż określone w pkt 4) przedkładanych przez Zarząd oraz ocena ich realizacji,
- 16) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań z przeprowadzonych kontroli Spółki,
- 17) monitorowanie prawidłowości realizacji przyjętych w Spółce strategii, planów długoterminowych, biznes planów, rocznych planów finansowych,
- 18) opiniowanie innych spraw wnoszonych przez organy Spółki.
- 19) podejmowanie uchwał w sprawie zbadania na koszt Spółki określonej sprawy dotyczącej działalności Spółki lub jej majątku przez wybranego doradcę, a także w celu przygotowania określonych analiz oraz opinii.

ZARZĄD

§28

1. Zarząd jest organem wykonawczym, prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki nie zastrzeżone w kodeksie spółek handlowych lub w niniejszym statucie do innych organów Spółki.
3. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę z należytą starannością, przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień niniejszego Statutu, uchwał i regulaminów uchwalonych przez Walne Zgromadzenie i Radę Nadzorczą.
4. Zarząd jest zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do udzielania Radzie Nadzorczej informacji o:
 - 1) sytuacji Spółki;
 - 2) postępach w realizacji wyznaczonych kierunków rozwoju działalności Spółki, przy czym powinien wskazać na odstępstwa od wcześniej wyznaczonych kierunków, podając zarazem uzasadnienie odstępstw;

- 3) transakcjach oraz innych zdarzeniach lub okolicznościach, które istotnie wpływają lub mogą wpływać na sytuację majątkową Spółki, w tym na jej rentowność lub płynność;
 - 4) zmianach uprzednio udzielonych Radzie Nadzorczej informacji, jeżeli zmiany te istotnie wpływają lub mogą wpływać na sytuację Spółki.
5. Prezes Zarządu jest w imieniu Spółki pracodawcą w rozumieniu kodeksu pracy w stosunku do pracowników Spółki.

§29

1. Zarząd Spółki składa się z jednego do czterech Członków, w tym Prezesa.
2. Liczbę Członków Zarządu na daną kadencję określa Rada Nadzorcza.
3. Członkowie Zarządu powoływani są na wspólną kadencję przez Radę Nadzorczą.
4. Kadencja Zarządu trwa 3 (słownie: trzy) pełne lata liczone w latach obrotowych. Kadencja kończy się, a mandaty Członków Zarządu wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Członka Zarządu, przy czym ostatnim pełnym rokiem obrotowym jest ostatni rok obrotowy, który rozpoczął się w czasie trwania kadencji Członka Zarządu.

§30

1. Do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki upoważnieni są:
 - 1) w przypadku Zarządu jednoosobowego – Prezes Zarządu,
 - 2) w przypadku Zarządu wieloosobowego – 2 (dwóch) Członków Zarządu łącznie lub 1 (jeden) Członek Zarządu łącznie z Prokurentem.
2. Zarząd Spółki działa na podstawie uchwalonego przez siebie Regulaminu, zatwierdzanego przez Radę Nadzorczą, określającego zakres uprawnień i obowiązków Członków Zarządu oraz tryb działania.
3. Uchwał Zarządu wymagają wszelkie sprawy przedkładane Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu w związku z ich kompetencjami. Regulamin Zarządu może określać także inne sprawy, w których wymagana jest uchwała Zarządu.
4. W przypadku Zarządu wieloosobowego uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równości głosów, rozstrzyga głos Prezesa Zarządu.
5. W posiedzeniach Zarządu mogą uczestniczyć osoby zaproszone, w tym Członkowie Rady Nadzorczej.

§31

Członek Zarządu Spółki nie może bez zgody Rady Nadzorczej zajmować się interesami konkurencyjnymi ani uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania w niej przez Członka Zarządu, co najmniej 10% udziałów lub akcji bądź prawa do powołania co najmniej jednego Członka Zarządu.

ROZDZIAŁ V. Postanowienia końcowe

§32

Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

§33

1. Jeżeli sprawozdanie finansowe, a w szczególności (bilanse, rachunek zysków i strat) za dany rok obrotowy wykaże straty w wysokości przewyższającej sumę kapitału zapasowego i innych kapitałów oraz 1/3 kapitału zakładowego, Zarząd zobowiązany jest zwołać niezwłocznie Walne Zgromadzenie celem powzięcia uchwały co do dalszego istnienia Spółki.
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji.
3. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”.
4. Likwidatorem Spółki jest osoba (osoby) wyznaczona przez Walne Zgromadzenie.

§34

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem zarejestrowania zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwała nr .../NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

*Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych oraz § 21 pkt 15 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), oraz po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 10/RN/2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości, **uchwała co następuje:***

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej halą magazynowo – produkcyjną, stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 34.554 m² (słownie: *trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe*), oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/147, Arkusz Mapy – 1, obręb ewidencyjny 0028 Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż **80.000.000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt milionów złotych*), powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr Z/36/2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 16.04.2024 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych w związku z § 27 pkt 18 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej halą magazynowo – produkcyjną, stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 34.554 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/147, Arkusz Mapy – 1, obręb ewidencyjny 0028 Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 80.000.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.


Dyrektor Działu
ds. Prawnych i Organizacyjnych
Joanna Trojan-Kłęsk

Uchwała Nr 10/RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 19 kwietnia 2024 roku

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się pozytywnie zaopiniować zamiar zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej halą magazynowo – produkcyjną, stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 34.554 m², oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/147, Arkusz Mapy – 1, obręb ewidencyjny 0028 Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż **80.000.000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt milionów złotych*), powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym

Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 4

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĄCE SIĘ: 0

ZDANIA ODRĘBNE: 0

1. Jacek Pluta – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

2. Urszula Kalina – Prasznic – Członek Rady Nadzorczej



3. Arkadiusz Wójs – Członek Rady Nadzorczej

4. Tadeusz Trziszka – Członek Rady Nadzorczej



Uchwała nr .../NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

*Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych oraz § 21 pkt 15 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), oraz po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 7/RN/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości, **uchwała co następuje:***

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o powierzchni 1915 m² (słownie: jeden tysiąc dziewięćset piętnaście metrów kwadratowych), która powstanie z podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/139, Arkusz Mapy 1, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 16A, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 1 400, 00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100), powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr Z/26/2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 19.03.2024 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

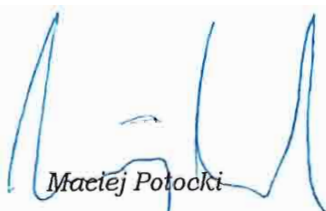
Postanawia się wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 1915 m² (słownie: jeden tysiąc dziewięćset piętnaście metrów kwadratowych), która powstanie z podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/139, Arkusz Mapy 1, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 16A, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 1 400, 00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100), powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.



Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.



Dyrektor Działu
ds. Prawnych i Organizacyjnych
Joanna Trojan-Kłesk

Uchwała Nr 7/RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się pozytywnie zaopiniować zamiar zbycia przez Spółkę prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 1915 m² (słownie: *jeden tysiąc dziewięćset piętnaście metrów kwadratowych*), która powstanie z podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/139, Arkusz Mapy 1, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 16A, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 1 400, 00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: *jeden tysiąc czterysta złotych 00/100*), powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 4

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĄCE SIĘ: 0

ZDANIA ODRĘBNE: 0 _____



Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WPT S.A.

Uchwała nr .../NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

*Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych oraz § 21 pkt 15 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), oraz po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 14/RN/2024 z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości, **uchwala co następuje:***

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o powierzchni 10 453 m² (słownie: *dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe*), oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/44, Arkusz Mapy – 6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00236426/5, za cenę nie niższą niż **1000, 00 zł netto za metr kwadratowy** (słownie: *jeden tysiąc złotych 00/100*), powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr Z/33/2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 23.04.2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr Z/25/2024 Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr Z/25/2024 Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 19.03.2024 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej” **§ 1 otrzymuje brzmienie:**

„Postanawia się wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 10 453 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/44, Arkusz Mapy – 6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00236426/5 za cenę nie niższą niż **1000, 00 zł netto za metr kwadratowy** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.”

§ 2

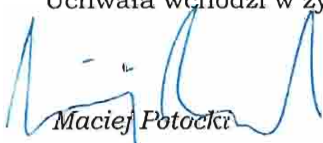
Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Dyrektor Działu
ds. Prawnych i Organizacyjnych

Joanna Trojan – Kłęk

Uchwała Nr ~~14~~ /RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 6 maja 2024 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 6/RN/2024 Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 28.03.2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 6/RN/2024 Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 28.03.2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości wprowadza się zmianę w zakresie ceny sprzedaży działki o powierzchni 10 453 m², oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/44, Arkusz Mapy – 6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00236426/5, w ten sposób, że wyrażenie: „za cenę nie niższą niż 1400, 00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego” , zostaje zastąpione wyrażeniem: „za cenę nie niższą niż 1000, 00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego”.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym

Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 3

PRZECIW: —

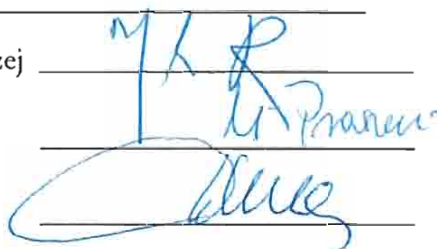
WSTRZYMUJĄCE SIĘ: —

ZDANIA ODRĘBNE: —

1. Jacek Pluta – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

2. Urszula Kalina – Prasznic – Członek Rady Nadzorczej

3. Tadeusz Trziszka – Członek Rady Nadzorczej



Uchwała Nr 6/RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się pozytywnie zaopiniować zamiar zbycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o powierzchni 10 453 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1/44, Arkusz Mapy – 6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00236426/5 za cenę nie niższą niż 1 400, 00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym

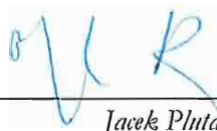
Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 4

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĄCE SIĘ: 0

ZDANIA ODRĘBNE: 0 _____



Jacek Płuta

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WPT S.A.

Uchwała nr .../NWZ/2024
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 5 sierpnia 2024 roku

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

*Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych oraz § 21 pkt 15 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), oraz po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 21/RN/2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości, **uchwała co następuje:***

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o powierzchni 246 m² (słownie: *dwieście czterdzieści sześć metrów kwadratowych*), oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/1 Arkusz Mapy – 6, obręb ewidencyjny 0028 Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż **400,00 zł netto** za jeden metr kwadratowy (słownie: *czteryście złotych 00/100*) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr Z/61/2024
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 20.05.2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr Z/24/2024 Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 19.03.2024 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr Z/24/2024 Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 19.03.2024 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej” § 1 otrzymuje brzmienie:

„Postanawia się wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 246 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/1, Arkusz Mapy – 6, obręb ewidencyjny 0028 Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 400, 00 zł netto za m² (słownie: czterysta złotych) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.”

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Uchwała Nr 21 /RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 24 maja 2024 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 5/RN/2024 Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 5/RN/2024 Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Postanawia się pozytywnie zaopiniować zamiar zbycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o powierzchni 246 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/1 Arkusz Mapy – 6, obręb ewidencyjny 0028 Grabiszyn, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 400, 00 zł netto za jeden metr kwadratowy (słownie: czterysta złotych 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym

Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 4

PRZECIW: —

WSTRZYMUJĄCE SIĘ: —

ZDANIA ODRĘBNE: _____

1. Jakub Mazur – Przewodniczący Rady Nadzorczej _____

J. Mazur

2. Jacek Pluta – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej _____

3. Urszula Kalina – Prasznic – Członek Rady Nadzorczej _____

U. Kalina

4. Arkadiusz Wójs – Członek Rady Nadzorczej _____

A. Wójs

5. Tadeusz Trziszka – Członek Rady Nadzorczej _____

6. Ewa Mańkowska – Członek Rady Nadzorczej _____

Radca Prawny
Izabela Domowicz-Majchrzak
I. Domowicz-Majchrzak

Uchwała Nr 5/RN/2024
Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna
z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2022 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 6035/2022), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się pozytywnie zaopiniować zamiar zbycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 246 m² oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 4/1, Arkusz Mapy – 6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201655/5, za cenę nie niższą niż 600,00 zł netto za metr kwadratowy (słownie: sześćset złotych 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym

Rozkład i liczba głosów oddanych przez członków Rady Nadzorczej:

ZA: 4

PRZECIW: 0

WSTRZYMUJĄCE SIĘ: 0

ZDANIA ODRĘBNE: 0 _____

Jacek Pluta
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WPT S.A.