

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2022 r.

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Miasta Wrocławia

Urząd Miasta Wrocławia
Sukiennice 10,
50-107 Wrocław.

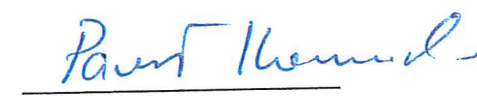
WPT/8/2022

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18, działając na podstawie artykułu 399 § 1 oraz artykułu 402 § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1467), zwołuje **Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na dzień 30 sierpnia 2022 roku (wtorek) na godzinę: 14:00**, które odbędzie się we Wrocławiu, przy ulicy Klecińskiej 125 – budynek BETA, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki uprzejmie przypomina, że reprezentanci Akcjonariuszy – osób prawnych, mogą skutecznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, po okazaniu aktualnych wyciągów z odpowiednich rejestrów, określających osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

UCHWAŁA nr Z/108/2022
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 10.08.2022 r.

w sprawie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2022 r.; poz. 1467) w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, **na dzień 30 sierpnia 2022 roku, na godzinę 14:00**, w siedzibie Spółki we Wrocławiu, przy ulicy Klecińskiej 125, (54-413 Wrocław).

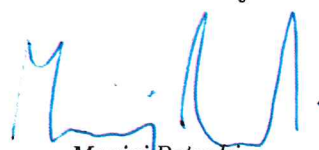
§ 2

Postanawia o następującym porządku obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie *wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia*.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały *w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości*.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Uchwała nr .../NWZ/2022
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 30 sierpnia 2022 roku

w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 409 §1 *ustawy* z dnia 15 września 2000 r. *kodeks spółek handlowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467), uchwała, co następuje:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wybiera na Przewodniczącą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Panią [...].

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr .../NWZ/2022
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

z dnia 30 sierpnia 2022 roku

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4 *ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych* (Dz. U. z 2022 r.; poz. 1467) oraz § 21 pkt 15 Statutu Spółki Akcyjnej (*w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020*), po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 16/RN/2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółki wyrażonym w uchwale nr Z/98/2022 z dnia 21.07.2022 r., uchwała co następuje:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wyraża zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni ok. 2.728 m² (*słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych*), zabudowanej posadowionym na niej budynkiem, powstałą z podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 1/67 (*słownie: jeden łamane na sześćdziesiąt siedem*), Arkusz Mapy 1, obręb nr 0028 Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, ujawnionej w księdze wieczystej numer WR1K/00201655/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę nie niższą niż 10.600.000,00 zł (*słownie: dziesięć milionów sześćset tysięcy złotych*).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr 16/RN/2022

Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”

Spółka Akcyjna

z dnia 8 sierpnia 2022 roku

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020), Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się pozytywnie zamiar zbycia przez Spółkę prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni 2.728 m² (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) zabudowanej posadowionym na niej budynkiem biurowym, która powstanie z podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/67, Arkusz Mapy 1, obręb nr 0028 Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 16H, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1K/00201655/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg wieczystych, za cenę nie niższą niż 10.600.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sześćset tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Jacek Pluta
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej WPT S.A.

UCHWAŁA nr Z/98/2022
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 21.07.2022 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1526 z późn. zm.) w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

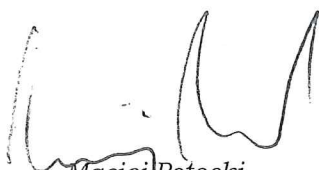
Postanawia się wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości Spółki stanowiącej działkę o projektowanej powierzchni ok. 2.728 m² (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) zabudowanej posadowionym na niej budynkiem, powstała z podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 1/67, Arkusz Mapy 1, obręb ewidencyjny nr 0028 Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1K/00201655/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę nie niższą niż netto 10.600.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sześćset tysięcy złotych).

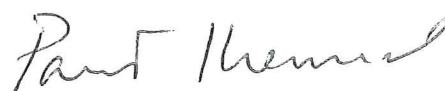
§ 2

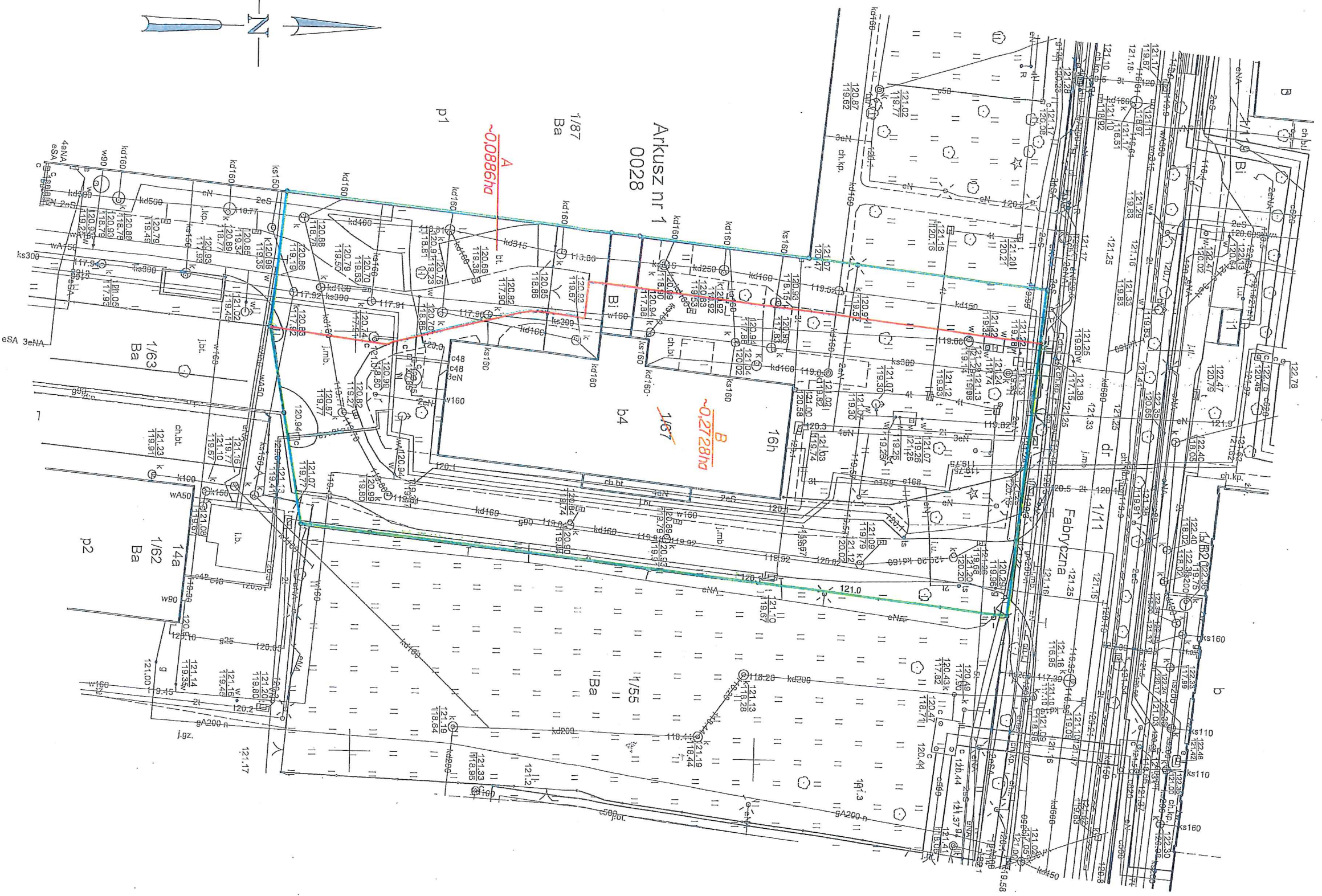
Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.


Paweł Korzeniowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.



WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZ. 1/67
Skala 1:500

WROCŁAW 026401 I
Jednostka ewidencyjna
Nazwa, Identyfikator:
GRABISZYN 0028 AM I
Dział ewidencyjny
Nazwa, Identyfikator, AM:

WROCŁAW 12-05-2022

Inż. Krzysztof Trzyniecki
Geodeta uprawniony
Imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis

Opis: Opisanie, podział