

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2021 r.

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Miasta Wrocławia

Urząd Miasta Wrocławia
Sukiennice 10,
50-107 Wrocław.

WPT/ 18 /2021

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18, działając na podstawie artykułu 399 § 1 oraz artykułu 402 § 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1526, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1798 oraz 2020 r., poz. 288), zwołuje **Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na dzień 9 września 2021 roku (czwartek) na godzinę: 15:00**, które odbędzie się we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18 – budynek GAMMA, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu
„Wrocławski Park Technologiczny” S.A.

Zarząd Spółki uprzejmie przypomina, że reprezentanci Akcjonariuszy – osób prawnych, mogą skutecznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, po okazaniu aktualnych wyciągów z odpowiednich rejestrów, określających osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów.

UCHWAŁA nr Z/118/2021
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 19.08.2021 r.

w sprawie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2020 r.; poz. 1526 z późn. zm.) w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, **na dzień 9 września 2021 roku, na godzinę 15:00**, w siedzibie Spółki we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18 (54-424 Wrocław).

§ 2

Postanawia o następującym porządku obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Podjęcie uchwały *w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.*
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały *w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości.*
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.

Uchwała nr .../NWZ/2021
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu
z dnia 9 września 2021 roku

w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 409 §1 *ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych* (Dz. U. z 2020 r.; poz. 1526 z późn. zm.), uchwala co następuje:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wybiera na Przewodniczącego Zgromadzenia Pana/Panią [...].

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Izabela Domańska-Majchrzak

Uchwała nr .../NWZ/2021
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

z dnia 9 września 2021 roku

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4 *ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych* (Dz. U. z 2020 r.; poz. 1526 z późn. zm.) oraz § 21 pkt 15 Statutu Spółki Akcyjnej (*w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020*), po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 3/RN/2021 z dnia 29.03.2021 r. do wniosku Zarządu Spółki wyrażonego w uchwale nr Z/24/2021 z dnia 17.02.2021 r., uchwala co następuje:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa własności niezbudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o powierzchni 3.076 m² (*słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych*), oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka numer 6/3 (*słownie: sześć łamane na trzy*), Arkusz Mapy 1, obręb nr 0028 Grabiszyn, położoną we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, ujawnioną w księdze wieczystej numer WR1K/00201655/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę nie niższą niż netto 1.000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*) za 1 m² (*słownie: jeden metr kwadratowy*) powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Izabela Domowicz-Majchrzak

Uchwała Nr 3 /RN/2021

Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny”

Spółka Akcyjna

z dnia 29 marca 2021 roku

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółki *(w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020)*, Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala, co następuje:

§ 1

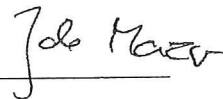
Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje zamiar zbycia przez Spółkę prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę o powierzchni 3.076 m² *(słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych)*, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 6/3, Arkusz Mapy 1, obręb nr 0028 Grabiszyn, położoną we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, ujawnioną w księdze wieczystej nr WR1K/0201655/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg wieczystych, za cenę nie niższą niż netto 1.000,00 zł *(słownie: jeden tysiąc złotych)* za 1 m² *(słownie: jeden metr kwadratowy)* powiększoną o należny podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Jakub Mazur

Przewodniczący Rady Nadzorczej WPT S.A.

UCHWAŁA nr Z/24/2021
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny”
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 17.02.2021 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (tj. z dnia 4 września 2020 r., Dz. U. 2020 r. poz. 1526) w związku z § 28 Statutu Spółki Akcyjnej (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr 6/NWZ/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu – Akt Notarialny Rep. A Nr 5465/2020),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

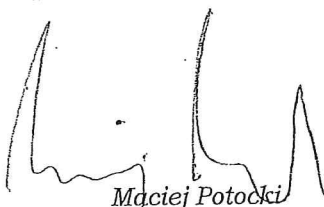
Zarząd postanowił wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą „Wrocławski Park Technologiczny” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości Spółki, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka 6/3, Arkusz Mapy 1, obręb ewidencyjny nr 0028 Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1K/00201655/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę nie niższą niż netto 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za 1 m² (słownie: jeden metr kwadratowy), powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce.

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.

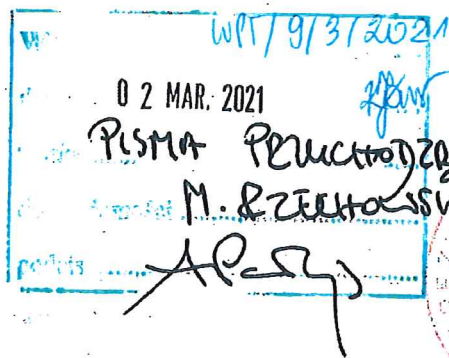


PREZYDENT WROCŁAWIA		Województwo: dolnośląskie Powiat: M.WROCŁAW Jednostka ewidencyjna: Wrocław Obręb ewidencyjny: 026401_1.0028, Grabiszyn Miejscowość: Wrocław (idTERYT: 0986283)					
ZGKIKM.TE.6621.1257.2021							
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2021-02-19 13:31:09							
Jednostka rejestrowa gruntów: 026401_1.0028.G2489							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 15.1					
Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: "WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY" SPÓŁKA AKCYJNA REGON: 931896820 Siedziba: 54-424 Wrocław ul. Muchoborska 18							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	6/3	ul. Fabryczna	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Tereny przemysłowe	Bp	0.0223	0.3076	WR1K/00201655/5
				Ba	0.2853		
Identyfikator działki: 026401_1.0028.AR_1.6/3							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3076							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.7614							

W dniu: 19.02.2021

dokument sporządzony przez: Katarzyna Surma

Wrocław, dnia: 19.02.2021



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus
Kierownik Pracowni Biura
Katastru Miejskiego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław

Prezydent Wrocławia

Województwo

dolnośląskie

Powiat

Miasto Wrocław

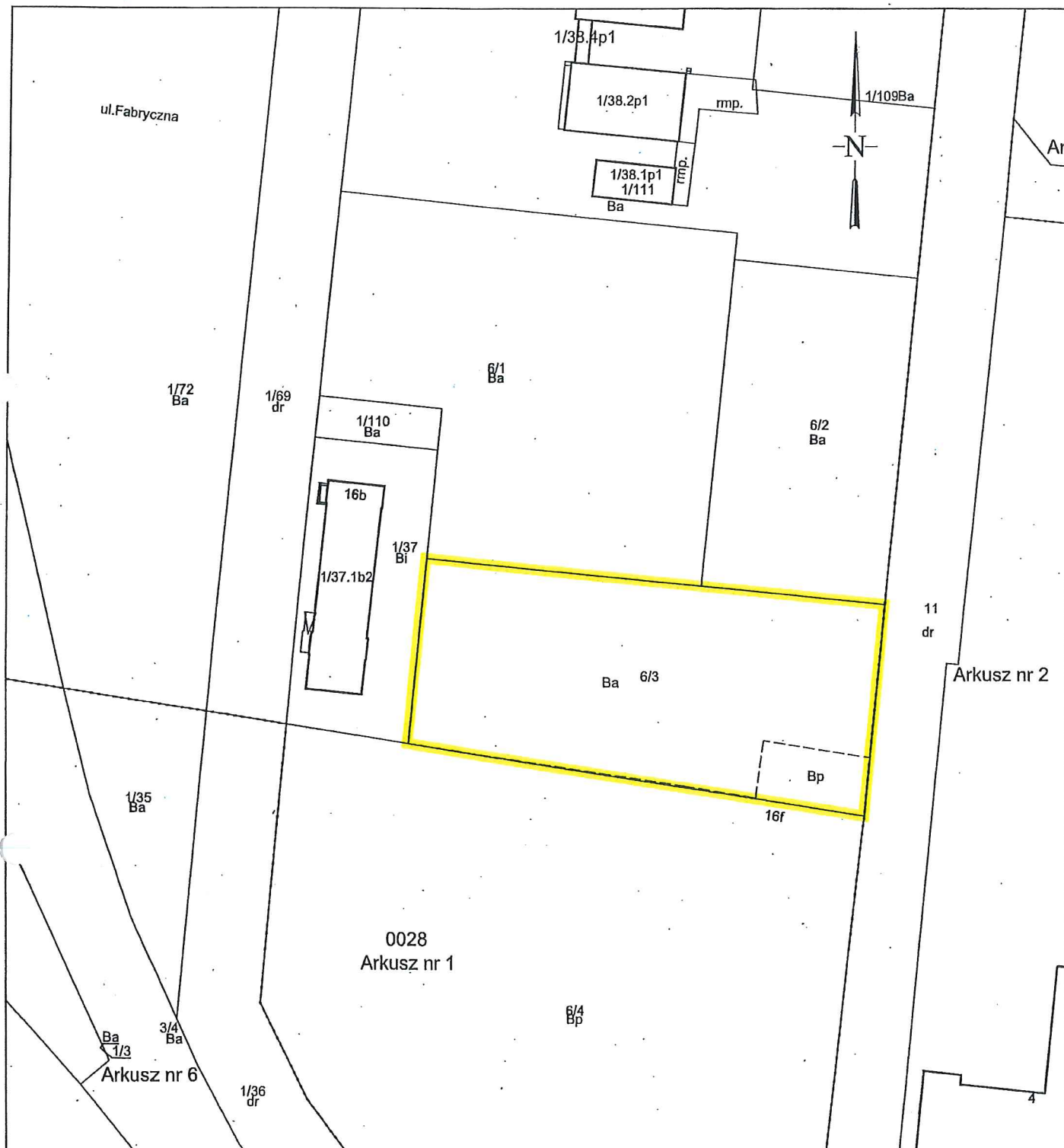
Jednostka ewidencyjna

026401_1 - Wrocław

Obręb ewidencyjny

0028 - Grabiszyn

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:1000



Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
według stanu na dzień: 19-02-2021
Zlecenie nr: ZGKIKM.TE.6621.



**Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej**

z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

inż. Magdalena Kordus
Kierownik Pracowni Biura
Katastru Miejskiego

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)
Wrocław, 19-02-2021

Sporządził(a): Katarzyna Surma