WPT
WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY

STELLAR HUB
DLA BIZNESU W KAŻDEJ SKALI

Wrocław, dnia 25.06.2020 r.

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia
Urząd Miasta Wrocławia
Sukiennice 10
50-107 Wrocław

WPT/ /6/2020

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18, działając na podstawie artykułu 399 § 1 oraz artykułu 402 § 3 *ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.), zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na dzień 9 lipca 2020 roku (czwartek) o godzinie: 10:00, które odbędzie się we Wrocławiu, przy ulicy Muchoborskiej 18 – budynek GAMMA, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały *w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości.*
8. Podjęcie uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).*
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki uprzejmie przypomina, że reprezentanci akcjonariuszy – osób prawnych mogą skutecznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, po okazaniu aktualnych wyciągów z odpowiednich rejestrów, określających osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów.

PREZES ZARZĄDU
Maciej Potocki

Prokurent
Agnieszka Pałys

W załączeniu:

1. *Projekt uchwały w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości.*
2. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).*

Ponadto z treścią dokumentów, o których mowa powyżej można zapoznać się w siedzibie Spółki - w Biurze Zarządu, przy ul. Muchoborskiej 18, budynek GAMMA (I piętro).

UCHWAŁA nr Z/[illegible]/2020
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny"
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 25.06.2020 r.

w sprawie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia

Działając na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 402 § 3 *ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych* (tj. z dnia 22 lutego 2019 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 505),

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna uchwala co następuje;

§ 1

Postanawia o zwołaniu **Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia** spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, **na dzień 9 lipca 2020 roku, na godzinę 10:00**, w siedzibie Spółki, przy ulicy Muchoborskiej 18 we Wrocławiu.

§ 2

Postanawia o następującym porządku obrad:

1. Otwarcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Podjęcie uchwały o uchyleniu tajności głosowania przy wyborze Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
5. Wybór Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Podjęcie uchwały *w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości.*
8. Podjęcie uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).*
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.

Stanisław Huskowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Uchwała nr .../NWZ/2020
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny"
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie art. 393 pkt 4) *ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeksu spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505)* oraz §21 pkt 15) Statutu Spółki Akcyjnej, po zapoznaniu się z opinią Rady Nadzorczej Spółki wyrażoną w uchwale nr 13/RN/2020 z dnia 24.06.2020 r. do wniosku Zarządu Spółki wyrażonego w uchwale nr Z/187/2020 z dnia 05.06.2020 r., uchwala co następuje:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wyraża zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/48, Arkusz Mapy 1, obręb Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, o powierzchni: 4.355 m^2 (*słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych*), ujawnionej w księdze wieczystej nr WRK/00143712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w przeliczeniu za 1 m^2 (słownie: jeden metr kwadratowy) powierzchni gruntu nie niższą niż netto: 550,00 zł (*słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych*) plus należny podatek od towarów i usług naliczony według przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego (wyżej wskazana cena za 1 m^2 stanowi wartość przeliczeniową i uwzględnia wartość zabudowy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr 12/RN/2020

Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny"

Spółka Akcyjna

z dnia 24.06.2020 r.

w sprawie zaopiniowania zbycia prawa własności nieruchomości

Działając na podstawie §27 pkt 18. Statutu Spółki Akcyjnej, Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna uchwala, co następuje;

§ 1

Postanawia pozytywnie zaopiniować zamiar zbycia własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka **1/48, Arkusz Mapy 1, obręb Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, o powierzchni 4.355 m²** *(słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)*, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1K/00143712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę nie niższą niż netto: 550,00 zł *(słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych)* za 1 m² *(słownie: jeden metr kwadratowy)* powiększoną o należny podatek od towarów i usług naliczony według przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego (wyżej wskazana cena za 1 m² stanowi wartość przeliczeniową i uwzględnia wartość zabudowy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr Z/ 187 /2020
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny"
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 05.06.2020 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Działając na podstawie art. 368 §1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (tj. z dnia 22 lutego 2019 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.) w związku z treścią §28 Statutu Spółki Akcyjnej (tj. przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej WPT S.A. nr 8/RN/2020 z dnia 27.04.2020;

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna uchwala co następuje:

§ 1

Zarząd postanowił wystąpić do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna, po uprzednim uzyskaniu opinii Rady Nadzorczej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości Spółki, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 1/48, Arkusz Mapy 1, obręb ewidencyjny Grabiszyn, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1K/00143712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę nie niższą niż netto 550,00 zł *(słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych)* za 1 m² *(słownie: jeden metr kwadratowy).*

§ 2

Uchwała podlega przedłożeniu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.

Stanisław Huskowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY nr Z/187/2020
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny"
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 05.06.2020

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej

Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna postanowił o minimalnej cenie sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Spółki, położonej we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/48, Arkusz Mapy 1, obręb ewidencyjny Grabiszyn, ujawnionej w księdze wieczystej nr WR1K/00143712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej ofertę inwestycyjną Spółki. Ustalono minimalną cenę netto za 1 mkw. przedmiotowej nieruchomości w wysokości: 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

Powyższe ustalenia są wynikiem przeprowadzonego rozpoznania rynkowego w odniesieniu do cen nieruchomości o podobnej specyfice, położeniu jak również przeznaczeniu nieruchomości oraz w wyniku negocjacji przeprowadzonych z Kupującym.

Wskazać należy, że przy ustalaniu ceny sprzedaży nieruchomości Zarząd Spółki wziął pod uwagę wartość nieruchomości oraz koszty poniesione na przygotowanie jej do sprzedaży (np. koszty prac geodezyjnych, koszty związane ze zgromadzeniem niezbędnej dokumentacji).

PREZES ZARZĄDU
Maciej Potocki

WICEPREZES ZARZĄDU
Stanisław Huskowski

Prezydent Wrocławia

Województwo dolnośląskie
Powiat Miasto Wrocław
Miejscowość Wrocław
Jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław
Obręb numer: 0028
nazwa: Grabiszyn

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.2516**

właściciel "WROCŁAWSKI PARK TECHNOLOGICZNY" SPÓŁKA AKCYJNA
54-424 WROCŁAW, MUCHOBORSKA 18
Udział : 1/1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia użytków w ha	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej
1	1/48	FABRYCZNA 14h	tereny przemysłowe	Ba	0.4355	0.4355	WR1K/00143712/8
Id dz: 026401_1.0028.AR_1.1/48 Bliższe określenie położenia WROCŁAW, FABRYCZNA 14h *Uwagi: - w dziale III KW nr WR1K/00143712/8 wpisano służebność gruntową* Działka objęta formą ochrony przyrody:nie							
				Razem :	**0.4355**	**0.4355**	

Słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć m. kw.

Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
al.Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
według stanu na dzień: 19.02.2020
Wykonano w 1 egzemplarzu

Zlecenie nr: ZGKIKM.TE.6621.1707.2020
Sporządził(a): Aleksandra Sobiło

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

WP K.A. Nr: WPT/4/4/2020
data 01 KWI. 2020 M. Grelia
teczka: PISMA PRZYCHODZĄCE
do: M. RZECHOWSKA
pod:

(Pieczęć urzędowa)

Z up. Prezydenta Wrocławia
Łukasz Wysołowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego
(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

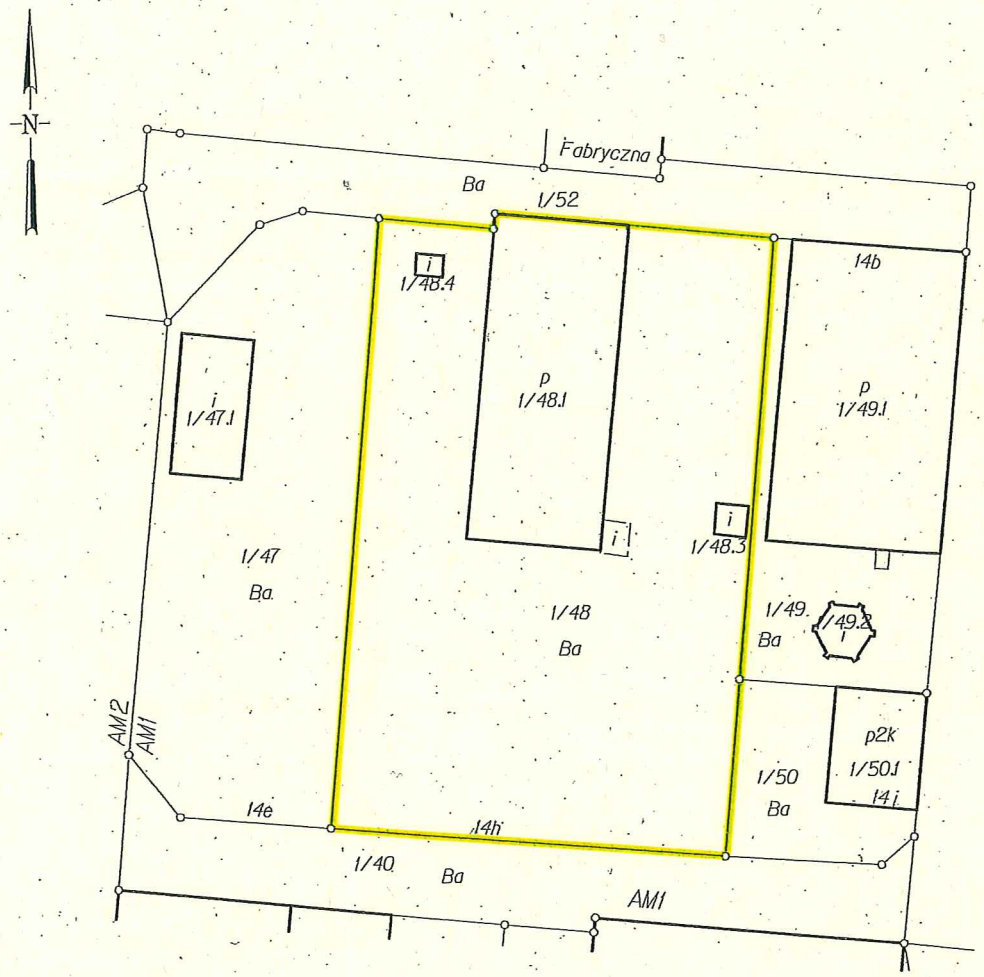
Wrocław, dnia 19.02.2020 r.

Prezydent Wrocławia

Województwo	**dolnośląskie**
Powiat	**Miasto Wrocław**
Jednostka ewidencyjna	**026401_1, M. Wrocław**
Obręb ewidencyjny	**0028 - Grabiszyn, AM 1**

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1 : 1000



Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu według stanu na dzień: 19.02.2020

Wykonano w 1 egzemplarzu
Zlecenie nr: ZGKIKM.TE.6621.1707.2020

Sporządził(a): Aleksandra Sobiło

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

(Pieczęć urzędowa)

Z up. Prezydenta Wrocławia

Łukasz Wesołowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Wrocław, 19.02.2020

Uchwała nr .../NWZ/2020
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki
„Wrocławski Park Technologiczny"
Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)

§ 1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, działając na podstawie § 21 pkt 17) i 19) Statutu Spółki Akcyjnej (tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej WPT S.A. Nr 8/RN/20 z dnia 27.04.2020 r.), uchwala co następuje:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Zarządu spółki WPT S.A. wyrażonym w uchwale nr Z/204/2020 z dnia 15.06.2020 r. *w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego oraz podpisania Umowy nr WPT/01/06/2020/Ultranet,* oraz stanowiskiem Rady Nadzorczej spółki WPT S.A. wyrażonym w uchwale nr 14/RN/2020 z dnia 24.06.2020 r. *w sprawie wyrażenia opinii o zaciągnięciu zobowiązania przez Zarząd Spółki,* wyraża zgodę na:

1) zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania w formie podpisania ze spółką pod firmą „Ultranet" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Wrocławiu, pod adresem przy ulicy Strzegomskiej 138, 54-429 Wrocław: *Umowy nr WPT/01/06/2020/Ultranet* w przedmiocie zaprojektowania oraz wykonania zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę i budową sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na niezabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11, Arkusz Mapy 1, obręb Grabiszyn, położonej przy ulicy Fabrycznej we Wrocławiu;

2) realizację inwestycji na podstawie Umowy, o której mowa w pkt 1) niniejszego paragrafu wraz z zaciągnięciem przez Zarząd Spółki zobowiązania finansowego o wartości przekraczającej jednorazowo kwotę 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr 14/RN/2020

Rady Nadzorczej spółki „Wrocławski Park Technologiczny"

Spółka Akcyjna

z dnia 24.06.2020 r.

w sprawie wyrażenia opinii o zaciągnięciu zobowiązania przez Zarząd Spółki

Działając na podstawie §27 pkt 18. Statutu Spółki Akcyjnej, Rada Nadzorcza spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna uchwala, co następuje;

§ 1

1. Postanawia pozytywnie zaopiniować zaciągnięcie zobowiązania zgodnie z postanowieniami uchwały Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna nr Z/205/2020 *w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego oraz podpisania Umowy nr WPT/01/06/2020/Ultranet* z dnia 15.06.2020 r.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ustępie 1. niniejszego paragrafu dotyczy realizacji Umowy o roboty budowlane zawartej ze spółka pod firmą „Ultranet" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, w przedmiocie zaprojektowania oraz wykonania zadania inwestycyjnego obejmującego: przebudowę i budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na niezabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11, Arkusz Mapy 2, obręb Grabiszyn, położonej przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu.
3. Realizacja Umowy, o której mowa w ustępie 2. niniejszego paragrafu związana jest z koniecznością zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania finansowego, o wartości: 2.435.400,00 zł *(słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych)* brutto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA nr Z/204/2020
Zarządu spółki „Wrocławski Park Technologiczny"
Spółka Akcyjna we Wrocławiu
z dnia 15.06.2020 r.

w sprawie zaciągnięcia zobowiązania finansowego oraz podpisania Umowy nr WPT/01/06/2020/Ultranet

Działając na podstawie art. 368 §1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (t.j. z dnia 22 lutego 2019 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.) w związku z treścią §28 Statutu Spółki Akcyjnej (tj. przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej WPT S.A. nr 8/RN/2020 z dnia 27.04.2020), ***Zarząd spółki „Wrocławski Park Technologiczny" Spółka Akcyjna uchwala co następuje:***

§ 1

1. Postanawia podpisać ze spółką pod firmą Ultranet Sp. z o.o. umowę warunkową o roboty budowlane o numerze WPT/01/06/2020/Ultranet (dalej: Umowa), której przedmiotem jest zaprojektowanie oraz wykonanie zadania inwestycyjnego (inwestycji) obejmującego przebudowę i budowę (roboty budowlane i instalacyjne) sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działce nr 11 AM2 obręb Grabiszyn przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu.
2. W związku z treścią ust. 1 niniejszego paragrafu Zarząd WPT S.A. postanawia zaciągnąć zobowiązanie finansowe w wysokości 1.980.000,00zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT 455.400,00 zł (słownie czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) co daje kwotę 2.435.400,00 zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych)., będącego wynagrodzeniem ryczałtowym płatnym Wykonawcy w terminach i w sposób określony w Umowie.
3. Wzór Umowy, szczegółowo określający warunki przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Potocki
Prezes Zarządu WPT S.A.

Stanisław Huskowski
Wiceprezes Zarządu WPT S.A.

Załącznik:
Wzór Umowy nr WPT/01/06/2020/Ultranet o roboty budowlane warunkowa.

UMOWA nr WPT 01/06/2020/Ultranet
o roboty budowlane warunkowa

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w dniu **15.06.2020** roku we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Parkiem Technologicznym Spółką Akcyjną z siedzibą przy ul. Muchoborskiej 18, 54-424 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – FABRYCZNA, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000004202, o kapitale zakładowym w kwocie 23 174 500 zł w całości opłaconym; NIP: 899-22-18-633; REGON 931896820,

reprezentowaną przez :

1. Pana Macieja Potockiego – Prezesa Zarządu,
2. Pana Stanisława Huskowskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

Ultranet Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Strzegomskiej 138, 54-429 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – FABRYCZNA, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000145280, o kapitale zakładowym 61 500 zł NIP 899-23-90-332 REGON 932267575,

reprezentowaną przez:

1. Macieja Czerkawskiego – Wiceprezesa Zarządu
2. Łukasza Jaworskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej osobno Stroną lub łącznie Stronami.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie zadania inwestycyjnego (inwestycji) obejmującego przebudowę i budowę (roboty budowlane i instalacyjne) sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działce nr 11 AM2 obręb Grabiszyn przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu.
2. Szczegółowy zakres Umowy obejmuje:
   1) opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, a w tym:
      a) opracowanie projektu budowlanego zmian sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z retencją, zwanego dalej „PBZ" lub „dokumentacją projektową", wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, w tym wystąpienie i uzyskanie od MPWiK warunków na dostawę wody i odbioru ścieków oraz odtworzenie nawierzchni drogowej wraz z jej oświetleniem,

b) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla PBZ (w tym wystąpienie do wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiadujących o oświadczenie o niewnoszeniu sprzeciwu),

c) skoordynowanie dokumentacji projektowej z projektem sieci cieplnej FORTUM oraz uzgodnienia ZUD,

d) uzyskanie niezbędnych decyzji uzgodnień i warunków przyłączenia wraz z zawarciem umów o przyłączenie dla zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków kanalizacyjnych i deszczowych oraz określenia warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej , kanalizacji deszczowej wydanych przez MPWiK S.A. we Wrocławiu, dla potrzeb PBZ,

e) uzyskanie wszelkich pozostałych, wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, niezbędnych zgód właścicieli nieruchomości;

2) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych:

a) sieci wodociągowej,

b) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem elektrycznym,

c) sieci kanalizacji deszczowej z retencją,

d) odbudowy nawierzchni drogowej wraz z instalacją odprowadzenia wód deszczowych z drogi oraz instalacją oświetlenia drogowego,

e) uporządkowanie terenu otaczającego i przywrócenie do stanu pierwotnego,

f) przeprowadzenie wymaganych odbiorów , w tym przez MPWiK,

g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

h) zapewnienie ruchu drogowego zastępczego wymaganego dla działania firm zlokalizowanych w obszarze inwestycji,

i) dokonanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami nieruchomości podłączonych do przebudowywanych sieci.

3. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o:

1) PBZ (projekt budowlany zmian) ,

2) ofertę wykonawcy wraz z koncepcją rozwiązania zamiennego, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zaakceptowaną przez Zmawiającego,

3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy,

przy czym dla potrzeb opracowania PBZ , Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekt budowlany (PB) przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (wewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej) oraz budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym j sporządzony w lipcu 2018 wraz z obowiązującą decyzję pozwolenia na budowę nr 3668/2018.

4. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej - PBZ:

1) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych oraz PBZ przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,

2) opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami, które dotyczą wykonania dokumentacji projektowej służącej do realizacji Przedmiotu Umowy, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy budowlanej,

3) przyjęcie w PBZ optymalnych rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych i materiałowych,
4) PBZ powinien być wykonany w 5 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej - edytowalnej i nieedytowalnej zapisanych na nośniku optycznym (CD,DVD), z oświadczeniami o:
   a) kompletności dokumentacji,
   b) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
   c) zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
   d) przysługujących Zamawiającemu do opracowanej dokumentacji projektowej wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich majątkowych,
   e) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
5) Wszystkie strony PBZ muszą być ponumerowane (począwszy od trony tytułowej).
6) Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) zapewnienia skoordynowania PBZ we wszystkich branżach,
   b) dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
   c) ujęcia w PBZ wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
   d) przeniesienia praw autorskich do wykonanej dokumentacji na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 8-12 w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
7) PBZ musi być wzajemnie skoordynowany technicznie oraz komplety z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać ma wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę) dokona jej sprawdzenia pod kątem kompletności oraz prawidłowości. W przypadku gdy Zamawiający w ww. terminie nie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwag do przekazanej dokumentacji, uznaje się, że dokumentacja została zaakceptowana przez Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, w przypadku późniejszego stwierdzenia wad.
6. W przypadku uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, zostaną one wskazane Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się, że poprawi dokumentację projektową w odpowiednim terminie, nieprzekraczającym 10 dni od daty wniesienia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku, gdy zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia wymagają zewnętrznych uzgodnień termin na ich uwzględnienie będzie podlegał odpowiedniemu przedłużeniu. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji po poprawie w terminie do 10 dni licząc od dnia otrzymania poprawionych prac. W przypadku gdy w ww. 10 dniowym terminie nie zgłosi Wykonawcy na piśmie uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej , uznaje się, że dokumentacja ta została zaakceptowana przez Zamawiającego, co nie pozbawia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, w przypadku późniejszego stwierdzenia wad.
7. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty nie mniej niż 90 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następuje przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz praw zależnych na rzecz Zamawiającego.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej (kserowanie i skanowanie),
2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których tę dokumentację utrwalono:
   a) sprzedaż lub użyczanie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
      - papierowej,
      - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
   b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Gminy lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit. a,
   c) zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego, udostępnianie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet, w dowolnych celach;
3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
4) Zamawiający jest uprawniony do dokonywania opracowań dokumentacji projektowej projektowych w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody autora dokumentacji. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej,
5) w wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać, wraz z dokumentacją projektową, oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w powyższych ustępach.

9. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
10. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w liczbie określonej w Umowie.

§ 2

Warunek rozwiązujący

1. Umowa zawarta została pod warunkiem rozwiązującym nieuzyskania przez zamawiającego zgody właściwego organu spółki na zaciągnięcie zobowiązania obejmującego przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o nieuzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 1, zamawiający poinformuje o tym fakcie wykonawcę , w formie pisemnej. Nieprzekazanie przez zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.1 informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź przekazanie wykonawcy, w terminie wcześniejszym, oświadczenia o nieuzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 1 uznaje się za ziszczenie się warunku rozwiązującego.
3. Ziszczenie się warunku rozwiązującego ma moc na dzień powiadomienia wykonawcę przez zamawiającego i powoduje ustanie skutków zawartej umowy.
4. Strony w przypadku ziszczenia się warunku rozwiązującego zgodnie rozliczą wzajemne roszczenia powstałe do dnia ziszczenia się warunku rozwiązującego.

§ 3

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu inwestycji nastąpi nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie do 30.06.2021 r , ale nie wcześniej niż 15.12.2020r.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowym, zwanym dalej „Harmonogramem", wszystkich planowanych do wykonania robót. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 21 dni od daty podpisania Umowy, uwzględniający terminy realizacji przedmiotu Umowy, określone w ust.2.
4. Wykonawca może zmieniać Harmonogram, jednak bez możliwości wydłużania oraz skracania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
5. Uaktualniany Harmonogram Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących utratę aktualności dotychczasowego Harmonogramu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonywania całości lub dowolnej części prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy – w drodze pisemnego oświadczenia skierowanego do Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia wykonywania prac na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc , w każdym momencie trwania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego , w tym związanych z działalnością operacyjną Zamawiającego lub po stronie Wykonawcy (w szczególności nienależytego wykonywania Umowy). Uprawnienie to przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
8. W przypadku zawieszenia wykonywania prac, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego. W szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia o wypłatę wynagrodzenia z tytułu przestoju w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, kar umownych lub odszkodowań (w tym utraconych korzyści) związanych z tym przestojem i odpowiednim przesunięciem terminów wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Zawieszenie wykonywania prac powoduje zawieszenie biegu terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w Umowie lub w Harmonogramie oraz odpowiednią ich zmianę, chyba że Zawieszenie Wykonywania Prac nastąpiło z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 4

Nadzór nad pracami i współpraca stron

1. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela Zamawiającego : Pan Jacek Suppan tel. 781 871 649 e-mail jacek.suppan@technologpark.pl. Zamawiający może wyznaczyć do wykonywania określonych czynności osobę zastępującą Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia Nadzoru inwestorskiego. Po ustanowieniu Nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy .....,tel. ....., e-mail.....
4. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy ....., tel....., e-mail .....
5. Nadzór inwestorski oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana deklarowanej przez Wykonawcę osoby, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 6 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia w nim wad przez Wykonawcę w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1.980.000,00zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT 455.400,00--zł (słownie czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) co daje kwotę 2.435.400,00-zł brutto (słownie: dwa miliony czterysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z wszelkimi pracami projektowymi, koszt ewentualnych korekt dokumentacji projektowej, koszty uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, badań, decyzji i postanowień administracyjnych, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, przygotowania tras objazdów na czas budowy, opłat, zagospodarowania terenu budowy, organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza

budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody, opracowania i uzgodnienia harmonogramu rzeczowego w oparciu o zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego, koszty jednorazowe przerzutu sprzętu, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki oraz z robót ziemnych, koszty ubezpieczenia, opracowania dokumentacji powykonawczej, itp. Wynagrodzenie to obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.

3. Wykonanie robót dodatkowych oraz uzupełniających wymaga pisemnej zgody Zmawiającego przy zachowaniu właściwych przepisów prawa. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe lub uzupełniające bez uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Opłaty przyłączeniowe ponosi Zamawiający.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
6. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Przedmiot Umowy rozliczony zostanie jedną fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości inwestycji, przedłożeniu przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego oraz wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi, o którym mowa w § 16 i doręczeniu Zamawiającemu właściwego dokumentu gwarancji bankowej.
2. Określa się warunki płatności faktury związane z podwykonawstwem , które mają odpowiednio zastosowanie do ust. 1:
   1) w przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót, zaakceptowany przez Zamawiającego operat kolaudacyjny oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane,

   2) w przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności faktury będzie łącznie:
      a) podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót oraz zaakceptowany przez Zamawiającego operat kolaudacyjny,
      b) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) robót budowlanych w postaci oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że płatności im należne, których dotyczy faktura, zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą z nimi umową i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z Umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty

finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom,

3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. b, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów dotyczących zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 3-10.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, wobec których nie wniósł sprzeciwu do wykonywania tych robót w trybie określonym w § 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust.6. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust.6.
5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

9. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego, które to prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
12. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Operat kolaudacyjny, dla którego złożenie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, wraz z fakturą, zgodnie z ust.1 i 2, jest podstawą zapłaty faktury, stanowi dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, w tym inspekcji kanalizacji kamerą video w ramach możliwości technicznych, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń) oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Prawem budowlanym oraz Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) , a także harmonogramy niezbędnych przeglądów i serwisów urządzeń i instalacji, przewidywanych do serwisowania przez producentów oraz listę uprawnionych serwisantów. Operat winien być przedłożony Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku optycznym (CD,DVD). Zamawiający ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia oraz żądać poprawienia oraz uzupełnienia przez Wykonawcę operatu o brakujące dane lub dokumenty, co Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezwłocznie i ponownie przedstawić poprawiony lub uzupełniony operat, celem akceptacji.
14. Zapłata faktury wystawionej zgodnie z Umową, nastąpi w formie przelewów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 7
Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
   1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza;
   2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, ale nie są

przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niezbędne roboty tymczasowe oraz urządzenie placu budowy, w tym wykonanie zasilania w wodę i energię.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, w zakresie przedmiotu Umowy łącznie z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził prace oraz do 30.06.2021r. teren, który Zamawiający udostępnił Wykonawcy celem zorganizowania zaplecza budowy do stanu poprzedniego, nie gorszego niż stan pierwotny.

§ 8

Obowiązki Stron

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego oraz powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców we wszystkich branżach.
3. Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzenie robót budowlanych z realizacją przez FORTUM robót związanych z siecią cieplną, która to spółka otrzymała prawo do dysponowania nieruchomością, na której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, do celów budowy sieci cieplej.
4. Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zastosowanych do robót materiałów oraz terminowość wykonania robót, które realizuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w związku z prowadzeniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z realizacją Umowy, w tym związane z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowania Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przekaże 1 egzemplarz planu BIOZ Zamawiającemu.
10. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:

1) zorganizowania we własnym zakresie zaplecza i terenu budowy;

2) zarejestrowania dziennika budowy oraz dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
3) w zależności od potrzeb - zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę, zapewnienia odprowadzenia nieczystości, łącza telefonicznego, internetowego, oraz wykonania tymczasowych dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi budowy;
4) zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
5) zachowania szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, m.in. wyznaczając strefy niebezpieczne w taki sposób, by zapewnić bezpieczeństwo sąsiednich obiektów budowlanych i nie stwarzać uciążliwości dla ich użytkowników;
6) prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy) oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
7) przekazywania Przedstawicielowi Zamawiającego oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
8) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
9) umożliwienia wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
10) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
11) ścisłego przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
12) zabezpieczenia na czas budowy drzew zakwalifikowanych do zachowania,
13) wyposażenia wszystkich osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy w identyfikatory osobowe, jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do noszenia przez cały okres wykonywania robót,
14) zabezpieczenia praw właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości sąsiednich w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,
15) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz uzyskanie dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy, tzn. wytyczenia obiektu i dostarczenia szkiców geodezyjnych powykonawczych sieci i przyłączy, mapy powykonawczej inwentaryzacyjnej obiektów.
16) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
17) utrzymywania porządku na terenie budowy i w miejscu wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiały, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne. Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
18) stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
19) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

20) z zakresie gospodarki odpadami - Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ww. ustawą o odpadach. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę. Wykonawca oraz podwykonawcy, który w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową oraz dokumentacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys na roboty dodatkowe przy zachowaniu średnich cen Secocenbud oraz przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

12. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Wykonawcy działki nr 4/1 AM 6 obręb Grabiszyn celem zorganizowania zaplecza budowy na okres do 30.06.2021r. ,
2) protokolarne przekazanie terenu inwestycji,
3) przyjęcie do uzgodnienia PBZ i jego akceptacji w przypadku braku uwag lub zastrzeżeń,
4) odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, oraz zapłata za ich wykonanie, o ile spełnione zostaną przez Wykonawcę warunki uzasadniające zapłatę faktury, zgodnie z zapisami paragrafu 6.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej Umowie
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Podwykonawca musi zostać każdorazowo zaakceptowany przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej Umowie. Zamawiający nie odmówi akceptacji podwykonawcy bez merytorycznego uzasadnienia.
4. Każda zmiana podwykonawcy, czy też zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający realizować roboty budowlane w ramach podwykonawstwa, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o podwykonawcy wraz z jego danymi oraz zgłoszenia

Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie później niż 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót .

7. Jeżeli Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia doręczenia mu informacji i zgłoszenia, o których mowa w ust. 6 nie poinformuje wykonawcy o braku akceptacji dla danego wykonawcy oraz nie złoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował podwykonawcę.
8. Jeżeli Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 złoży podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.6. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust.6.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.6 oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 7 i 8, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Przepisy ust. 6-10 mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami
12. Przepisy ust. 8-10 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 10
Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłożył do wiadomości Zamawiającego polisę ubezpieczeniową nr 4036100412 firmy Colonnade Insurance S.A. Oddział w Polsce , a Zamawiający akceptuje zapisy i kwoty wynikające z polisy ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy ubezpieczenia polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela) potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych. Wykonawca zobowiązany jest mieć zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną 2 000 000,00 zł (dwa miliony

złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu Umowy, w momencie wygaśnięcia dotychczas zawartej polisy ubezpieczeniowej, na dowód czego przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający może w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu kompletu dokumentów zażądać uzasadnionych zmian w tych dokumentach, a Wykonawca w ciągu kolejnych 7 dni jest zobowiązany dostarczyć zmienione dokumenty ubezpieczenia. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu Umowy podwykonawcami ubezpieczenie musi obejmować również odpowiedzialność ubezpieczyciela za działania i zaniechania tych podmiotów (z wyłączeniem odpowiedzialności wzajemnej pomiędzy podwykonawcami). Odpowiedzialność za działania kierownika budowy, w tym rażące niedbalstwo, nie może zostać wyłączona z zakresu ubezpieczenia. Ubezpieczenie będzie zawierało ubezpieczenie pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom na sumę co najmniej 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Zaakceptowanie przez Zamawiającego tych dokumentów stanowi warunek rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3, w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

§ 11
Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 3 ust. 2, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zmawiający może od Umowy odstąpić.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 45 dni, przy czym odstąpienie to może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę Wykonawca ma obowiązek:
   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. Strony sporządzą szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót oraz materiałów, konstrukcji lub urządzeń według stanu na dzień odstąpienia.
12. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót oraz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, mogą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 12
Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zostaną przeprowadzone następujące odbiory:
   1) odbiór końcowy robót,
   2) odbiór gwarancyjny – zgodnie z § 15 ust. 10 oraz postanowieniami Karty gwarancyjnej, o której mowa w § 15 ust. 1.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym:, dziennika budowy, operatu kolaudacyjnego oraz innych dokumenty wymaganych przez Zamawiającego pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Brak dokumentów może skutkować odmową odbioru robót.
4. Odbiór przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Przystąpienie do odbiorów następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru i pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku bezpodstawnego nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a także w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uznaje się, że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń Strony odmawiającej lub nieobecnej w ostatnim dniu terminu, w którym zgodnie ze zdaniem poprzednim powinien zostać dokonany, a jednostronny protokół odbioru stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
7. Komisja odbiorowa dokumentuje wszelkie czynności w Protokołach, w tym wszystkie ustalenia dokonywane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, pisemne zgłoszenie gotowości odbioru prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych.
10. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
        a) zażądać usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony
        b) jeżeli wady są istotne odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót" uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
   – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   – wydłużyć okres gwarancji,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie ustalonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
12. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym terminy przeglądów przedmiotu Umowy po odbiorze - w okresie rękojmi i gwarancji.
13. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi lub w czasie przeglądów, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych oraz możliwości dostaw niezbędnych materiałów.
14. Zamawiający wyznacza także terminy protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
   2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (zwykłego), liczony od upływu terminu przewidzianego na zakończenie przedmiotu Umowy, przy czym kary z tego tytułu nie przekroczą 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (zwykłego) liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym kary z tego tytułu nie przekroczą 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust.1,
   4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (zwykłego) liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym kary z tego tytułu nie przekroczą 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
   5) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez akceptacji przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy realizujących roboty budowlane, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego lub nadzór inwestorski dzień pracy takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych w wysokości 5000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

7) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia żądania zapłaty.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3 kary, o których mowa w ust. 1 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 14
Zmiany w Umowie, siła wyższa

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony Umowy będą przekazywać sobie wzajemnie informacje o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Wpływ danych okoliczności na umowę powinien być przez stronę informującą potwierdzony odpowiednim oświadczeniem lub dokumentem dołączonym do ww. informacji. W szczególności strona przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte jej wykonanie ,w tym termin wykonania.
3. Pod pojęciem „Siła Wyższa" Strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którym nie mogły zapobiec, a także przezwyciężyć przy zachowaniu należytej staranności, które zasadniczo utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, w tym COVID-19, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, nadzwyczajne działania przyrody.
4. Wykonawca powinien informować o powyższych okolicznościach również w sytuacji, gdy dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Każda strona ma prawo żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie tej Umowy.

6. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to faktycznie uzasadnione, musi podjąć również wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
7. Strona, która otrzymała informację o okolicznościach związanych z siłą wyższą, wraz z odpowiednimi dokumentami lub oświadczeniami, zobowiązana jest przedstawić drugiej stronie swoje stanowisko oraz uzasadnić je, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania informacji.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i wystawi Zamawiającemu Kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.
2. Strony ustalają , że okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancja obejmuje roboty budowlane wraz z wbudowanymi i zamontowanymi urządzeniami, instalacjami oraz materiałami użytymi w ramach Umowy, wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej (wzór) . Dostarczenie przez Wykonawcę podpisanej Karty gwarancyjnej według wzoru określonego w załączniku nr 3 do Umowy jest warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Na 1 miesiąc przed upływem gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do gwarancyjnego odbioru przedmiotu gwarancji w zakresie, w którym będzie wygasała gwarancja. Odbiór zostanie dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed upływem gwarancji.
11. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych w odniesieniu do wszelkich urządzeń i instalacji bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów serwisowych. Wykonawca oświadcza, że powyższe zobowiązanie jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z § 5 ust. 1 Umowy. Zamawiający pokryje jednak koszty wymiany zużytych materiałów, chyba że zużycie jest konsekwencją istnienia wady objętej gwarancją.

12. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przyłączeń do wykonanych w ramach niniejszej Umowy sieci, nie będzie miało wpływu na udzieloną Zamawiającemu gwarancję i rękojmię oraz nie pozbawi Zamawiającego roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi, w przypadku późniejszego stwierdzenia wad.

§ 16
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, po zakończeniu prac, przed złożeniem faktury za wykonane prace, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres rękojmi w wysokości 10% ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: 243.540,00-zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wniesienie zabezpieczenia i doręczenie Zamawiającemu dokumentu gwarancji bankowej stanowi podstawę, obok innych warunków wskazanych w § 6, zapłaty faktury za wykonane prace.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w okresie rękojmi, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Jeżeli Zamawiający zleci usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi osobie trzeciej, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad przez osobę trzecią. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w okresie rękojmi, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo, na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia do celu, dla którego zostało wniesione.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.6 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 17

Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
   1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ,
   2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
   1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 3 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
   2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań Zmawiającego lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przez nich wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Strony w celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych, zobowiązują się do zachowania

najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz unijnego, w tym w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1). Powyższe oznacza, że w przypadku przetwarzania danych osobowych pozyskanych w ramach lub dla celów realizacji Umowy – w zależności od zakresu i sposobu przetwarzania danych – Strony zobowiązują się do zrealizowania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia.

2. Tym samym Strony zgodnie postanawiają, iż w celu prawidłowej realizacji Umowy przekażą sobie nawzajem na mocy art. 14 RODO dane osobowe swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i doradców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy w postaci: imion i nazwisk, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowiska oraz wizerunku i staną się Administratorem danych osobowych tych osób. Jednocześnie każda ze Stron powiadomi te osoby o przetwarzaniu danych osobowych wysyłając do tych osób stosowną klauzulę informacyjną, której treść stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy złożyć i dostarczyć Wykonawcy oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym Zamawiający poddaje się egzekucji w trybie art. 777 §1 kpc, w zakresie obowiązku zapłaty wynikających z niniejszej Umowy należności, tj. należności do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w przypadku opóźnienia z ich zapłatą w terminie określonym w Umowie, przy zastrzeżeniu, że Przedmiot Umowy został wykonany należycie, a Zamawiający dokonał jego odbioru na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń. Koszty aktu notarialnego poddania się egzekucji ponosi Zamawiający.

§ 20

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 21

Integralne części Umowy

Integralne części Umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:

1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy wraz z koncepcją rozwiązania zamiennego;
2) Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3) Załącznik nr 3 – Wzór Karty gwarancyjnej;
4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych;
5) Załącznik nr 5 – Polisa/ Polisy ubezpieczenia;

§ 22

Forma Umowy

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 3 do Umowy .....

Wrocławski Park Technologiczny S.A.
ul. Muchoborska 18
54-424 Wrocław
tel. +48 71 798 58 00
fax. +48 71 780 40 34

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

z dnia: .....

Dotyczy realizacji zadania : przebudowa i budowa (roboty budowlane i instalacyjne) sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na działce nr 11 AM2 obręb Grabiszyn przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu

.....

pieczęć Gwaranta

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ..... dnia.....
jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:
Wrocławski Park Technologiczny S.A.
ul. Muchoborska 18
54-424 Wrocław

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną są roboty budowlane wraz z wbudowanymi i zamontowanymi urządzeniami oraz materiałami użytymi w ramach Umowy, wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
Wykonawca /Gwarant/ oświadcza , że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową , specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót , zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi.

I. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy ..... na wykonanie robót budowlanych wraz z wbudowanymi i zamontowanymi urządzeniami oraz materiałami użytymi w ramach Umowy, wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Wykonawca ponosi z tytułu gwarancji odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

4. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy.
5. Termin ten należy liczyć od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia prac zaległych w ww. Protokole powyższe terminy biegną od dnia protokolarnego potwierdzenia ich wykonania.

II. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót , a także przy podpisywaniu tego Protokołu, jeśli tak zostało ustalone, bezpłatnie - w termiach i trybie określonych poniżej.
2. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemne podając jej rodzaj.
3. Wykonawca , przed przystąpieniem do usuwania wady, przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
4. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin , z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych oraz możliwości dostaw niezbędnych materiałów, nie krótszy niż 14 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Gwaranta przystąpienia do usuwania wady w terminie do 48 godzin od powiadomienia oraz jej w usunięcia przez Gwaranta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, krótszym niż wskazany wyżej, a Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady i ją usunąć w powyższym trybie i wyznaczonym terminie.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy), do czego niniejszym Wykonawca upoważnia Zamawiającego. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
9. Wykonawca przekazał Zamawiającemu wraz z niniejszą Kartą kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany scedować na Zmawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji, przekazać oryginały dokumentów gwarancyjnych oraz pomóc w dochodzeniu roszczeń.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

III. INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych w odniesieniu do wszelkich urządzeń i instalacji , zgodnie z zaleceniami producentów - bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów serwisowych. Wykonawca oświadcza, że powyższe zobowiązanie jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy wynikającym z § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiający pokryje jednak koszty wymiany zużytych materiałów, chyba że zużycie jest konsekwencją istnienia wady objętej gwarancją. Harmonogramy przeglądów serwisowych Gwarant zobowiązany jest przedstawić wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Strony zgodnie ustalają, że wykonanie przyłączeń, przy akceptacji warunków technicznych przez Wykonawcę, do wykonanych w ramach niniejszej Umowy sieci, nie będzie miało wpływu na udzieloną Zamawiającemu gwarancję i rękojmię oraz nie pozbawi Zamawiającego roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi, w przypadku późniejszego stwierdzenia wad.

IV. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I ODBIÓR GWARANCYJNY

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 24 miesięcy w całym okresie trwania Gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym oraz potwierdza ustalenia na piśmie , kierując potwierdzenie do Zamawiającego (w formie papierowej lub e-mailem na adresy wskazane w pkt V) z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. W przypadku stwierdzenia wad w czasie przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych oraz możliwości dostaw niezbędnych materiałów. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem

niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Zamawiający może żądać od Gwaranta przystąpienia do usuwania wady w terminie do 48 godzin od powiadomienia oraz jej usunięcia przez Gwaranta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, krótszym niż wskazany wyżej, a Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady i ją usunąć w powyższym trybie oraz wyznaczonym terminie.

7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy), do czego niniejszym Wykonawca upoważnia Zamawiającego. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. Na 1 miesiąc przed upływem gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do gwarancyjnego odbioru przedmiotu gwarancji w zakresie, w którym będzie wygasała gwarancja. Odbiór zostanie dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed upływem gwarancji. Z odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie Protokół odbioru gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach , po jednym dla Każdej ze Stron. W skład komisji odbiorowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta . Niestawienie się przedstawicieli Gwaranta nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. Do wad stwierdzonych w czasie odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6-8.

V. KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O wystąpieniu wady osoba wyznaczona przez Zamawiającego może powiadomić Gwaranta telefonicznie pod numerem telefonu ..... oraz przesyła zgłoszenie elektronicznie na adres e-mail Gwaranta ..... .lub w formie papierowej na adres wskazany w ust.2.
2. Korespondencję pisemną w formie papierowej kierowaną do Gwaranta należy wysyłać na adres:.....
3. Korespondencję pisemną skierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Wrocławski Park Technologiczny S.A., ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław. Korespondencję w formie e-mail skierowaną do Zamawiającego należy wysyłać na adres: jacek.suppan@ technologpark.pl
4. O zmianach danych teleadresowych (w tym numeru telefonu oraz adresu e-mail Gwaranta, o których mowa w ust.1) Gwarant obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do Umowy z dnia .....

Warunki gwarancji podpisali:

WYKONAWCA

.....

Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....

Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego

Załącznik nr 4 do Umowy .....

miejscowość, data .....

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r. (dalej jako „RODO"), informuję, że:

1) Administratorem Pani/ Pana danych osobowych, takich jak ....., jest Spółka Wrocławski Park Technologiczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław, zwana dalej także Administratorem lub Spółką, w imieniu i na rzecz której działa ...-....., tel. ..... e-mail .....,
2) Pani/ Pana dane osobowe zostały pozyskane od ..... i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Spółki mający na celu wykonanie umowy zawartej z ....., w tym w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami, w szczególności w postępowaniu przed sądami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
3) Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą:
   a) organy Spółki,
   b) pracownicy Spółki, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Spółki (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Spółki – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
   c) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
4) Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora, zaś zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych.
5) W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/ Pan posiada prawo:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
   c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia;
   d) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
   e) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
6) Mając na uwadze podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

7) Przysługuje Pani/ Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących - narusza przepisy RODO.
8) Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9) Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiekolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałoby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.