**Integracyjny Inkubator Przedsiębiorczości i Technologii**

Wrocławski Park Technologiczny S.A.

Ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław

Tel. +48 71 798 58 00, Fax. +48 71 780 40 34

**CENNIK OPŁAT CZYNSZOWYCH ZA NAJEM POWIERZCHNI BIUROWYCH „INTEGRACYJNEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TECHNOLOGII”**

**WROCŁAWSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO S.A.**

**OBOWIĄZUJĄCY OD DNIA 22.12.2020 r.**

**Stawka PLN [netto] opłaty za 1 m2 najmu powierzchni biurowej w poszczególnych latach działania przedsiębiorcy na rynku krajowym lub zagranicznym liczonych od dnia zarejestrowania przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Grupa przedsiębiorców** | **Rok / Stawka PLN [netto] z 1 m2** |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** |
| **Grupa I** | **1 zł** | **1 zł** | **10 zł** | **20 zł** | **30 zł** |
| **Grupa II** | **10 zł** | **20 zł** | **35 zł** | **50 zł** | **60 zł** |
| **Grupa III** | **30 zł** | **40 zł** | **50 zł** | **60 zł** | **70 zł** |

Legenda:

Grupa I – Przedsiębiorcy działający jako osoby fizyczne, prowadzący działalność gospodarczą nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia zarejestrowania Przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji, będący osobami niepełnosprawnymi lub Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia zarejestrowania Przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji działający w postaci:

* + 1. spółek cywilnych (wspólników działających w imieniu spółki) lub osobowych, w których co najmniej jednym wspólnikiem jest osoba niepełnosprawna, która ma ona prawo do prowadzenia spraw spółki (nie jest wyłączona lub pozbawiona prawa prowadzenia spraw spółki), przy czym w przypadku spółek partnerskich, w których wyodrębniony jest zarząd – osoba ta jest członkiem zarządu, a w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych jest komplementariuszem,
		2. spółek kapitałowych, w których osoby niepełnosprawne posiadają nie mniej niż 50 % udziałów lub akcji i jednocześnie są członkami organów spółki sprawującymi bieżący zarząd;

Grupa II – Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia zarejestrowania Przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji, zatrudniający na podstawie stosunku pracy co najmniej jedną osobę niepełnosprawną;

Grupa III – Przedsiębiorcy nienależący do Grupy I lub II, prowadzący działalność gospodarczą nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia zarejestrowania Przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

Rok – rok prowadzenia działalności gospodarczej, liczony od dnia zarejestrowania przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze lub ewidencji. Rok I (0 – 12 m-cy); Rok II (13 – 24 m-cy); Rok III (24 – 36 m-cy); Rok IV (37 – 48 m-cy); Rok V (49 – 60 m-cy).