

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”



UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

Oficjalna nazwa: [Wrocławski Park Technologiczny S.A.](#)

Adres pocztowy: [ul. Muchoborska 18](#)

Miejscowość: [Wrocław](#)

Kod pocztowy: [54-424](#)

Kraj: [Polska](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [071 798 58 00](#)

Osoba do kontaktów: [Pan Marek Winkowski](#)

E-mail: wpt@technologpark.pl

Faks: [071 780 40 34](#)

Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)

Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL): <http://www.technologpark.pl>

Adres profilu nabywcy (URL):

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input type="radio"/> Ogólne usługi publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny | <input type="radio"/> Obrona |
| <input type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej | <input type="radio"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny | <input type="radio"/> Środowisko |
| <input type="radio"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="radio"/> Sprawy gospodarcze i finansowe |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa | <input type="radio"/> Zdrowie |
| <input checked="" type="radio"/> Inne (proszę określić):
Podmiot prawa handlowego | <input type="radio"/> Budownictwo i obiekty komunalne |
| | <input type="radio"/> Ochrona socjalna |
| | <input type="radio"/> Rekreacja, kultura i religia |
| | <input type="radio"/> Edukacja |
| | <input checked="" type="radio"/> Inne (proszę określić):
Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek |

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

tak nie

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

<input checked="" type="radio"/> a) Roboty budowlane <input checked="" type="radio"/> Wykonanie <input type="radio"/> Zaprojektowanie i wykonanie <input type="radio"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego, odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą	<input type="radio"/> b) Dostawy <input type="radio"/> Kupno <input type="radio"/> Dzierżawa <input type="radio"/> Najem <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Połączenie powyższych form	<input type="radio"/> c) Usługi Kategoria usługi: nr W przypadku zamówień na usługi kategorii 17-27 (zob. załącznik C), czy zgadzają się Państwo na publikację niniejszego ogłoszenia? <input type="radio"/> tak <input type="radio"/> nie
Lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług Wrocław Kod NUTS Å PL5		

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy (jeżeli dotyczy)

Zawarcia umowy ramowej Zamówień w ramach Dynamicznego Systemu Zakupów (DSZ)

II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie budynku Delta oraz budynku Omega w ramach Kompleksu budynków laboratoryjno-biurowych „INNOPOLIS Wrocław”.

Budowa budynku DELTA o charakterze biurowo-laboratoryjnym przy ul. Duńskiej na Muchoborze Małym we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek DELTA stanowi część Kompleksu budynków laboratoryjno-biurowych „Innopolis Wrocław”, należącego do Wrocławskiego Parku Technologicznego. Budynek przeznaczony jest do wynajęcia dla małych i średnich firm innowacyjnych, które będą prowadziły tu działalność naukowo-badawczą, projektową, doświadczalną, wdrożeniową, posiadającą zaplecze laboratoryjne i nieuciążliwą

produkcyjną (produkcja programów komputerowych) oraz edukacyjną (przedszkole) i usługową (bar kawowy, fitness klub) zgodnie z zaleceniami § 14 ust. 1 Rozdziału 3 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenu. Dla terenu objętego opracowaniem uchwalony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest niezagospodarowany i wolny od zabudowy, położony w dzielnicy Muchobór Mały, między ulicami Duńską od południa, Duńską Boczna od zachodu i linią kolejową od wschodu. Zespół działek należy do Inwestora, którym jest Wrocławski Park Technologiczny S.A. Od strony zachodniej sąsiaduje z powstającym zespołem budynków biurowych.

Budynek DELTA z Kompleksu budynków laboratoryjno-biurowych „Innopolis Wrocław”, zaprojektowano na rzucie

kwadratu jako średniowysoki, o wysokości 24,80 m i powierzchni użytkowej 11 658,75 m², w tym powierzchni przeznaczonej na funkcję biurową 1 893,40 m², na laboratoria 3 003,35 m² i na garaż podziemny 2 472,40 m². Budynek o 3-6 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, przekryty płaskim dachem.

Budowa budynku OMEGA - budynek trzykondygnacyjny, technologiczno-biurowy pełnić będzie funkcje związane

z wytwarzaniem energii i przetwarzaniem jej na czynniki grzewcze i chłodzące. W hali maszynowni (na parterze budynku), uwzględniono miejsce na lokalizację silników gazowych i chłodziarek absorpcyjnych. Hala maszynowni o wymiarach 42,0 x 14,8 m i wysokości 7,9 m, z wciągnikami podwieszonymi. Na parterze od

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

strony północnej przewidziano lokalizację pomieszczeń technicznych. Na pierwszym i drugim piętrze od strony północnej, zlokalizowano dwie serwerownie z podłogą podniesioną. Na parterze i I piętrze od strony zachodniej oraz na II piętrze od strony zachodniej i południowej zaprojektowano powierzchnie typu open space, przewidziane na funkcje biurowo-laboratoryjne. W części środkowej dachu przewidziano lokalizację urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45000000	

II.1.6) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)

tak nie

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”
II.2) CAŁKOWITA KOŃCOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia <i>(give figures only)</i> <i>(Proszę podać tylko całkowitą wartość końcową obejmującą wszystkie zamówienia, części i opcje; informacje na temat poszczególnych zamówień proszę podać wypełniając sekcję V. Udzielenie zamówienia)</i>	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Wartość 46271865.00 <i>lub</i> Najniższa oferta / najwyższa oferta brana pod uwagę	Waluta EUR Waluta	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> przy 22.00 <input type="radio"/> przy

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) RODZAJ PROCEDURY

IV.1.1) Rodzaj procedury

- Otwarta
 Ograniczona
 Ograniczona przyspieszona
 Dialog konkurencyjny
 Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
 Negocjacyjna przyspieszona
 Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
 Udzielenie zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej [w przypadkach wymienionych w lit. k) i l) załącznika D]

Uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: *proszę wypełnić załącznik D*

IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (*proszę zaznaczyć właściwe pola*)

- Najniższa cena**

LUB

- Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów**

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Wykorzystano aukcję elektroniczną

- tak nie

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (1)

ZAMÓWIENIE NR:

NR CZĘŚCI:

NAZWA: Kompleks budynków laboratoryjno-biurowych "INNOPOLIS Wrocław" budynek Delta i Omega

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/06/2010 (dd/mm/rrrr)

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 4

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Oficjalna nazwa: ERBUD S.A.

Adres pocztowy: ul. Puławska 300 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-819

Kraj: Polska

Tel.: 225487000

E-mail:

Faks: 225487002

Adres internetowy (URL):

V.4) INFORMACJE NA TEMAT WARTOŚCI ZAMÓWIENIA (give figures only)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia (jeżeli dotyczy)	Bez VAT	Łącznie z VAT	Stawka VAT (%)
Wartość 45750000.00 Waluta PLN	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/> przy	
Całkowita końcowa wartość zamówienia Wartość 45271865.00 Waluta PLN	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> przy	22.00
lub Najniższa oferta / najwyższa oferta brana pod uwagę Waluta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> przy	

Jeżeli jest to wartość roczna lub miesięczna, proszę podać: liczbę lat lub liczbę miesięcy

V.5) PRZEWIDYWANE JEST ZLECENIE PODWYKONAWSTWA W RAMACH ZAMÓWIENIA

tak nie

Jeżeli tak, wartość lub część zamówienia, która będzie zlecona stronom trzecim (give figures only):

Wartość bez VAT:

Waluta

Proporcja:

%

Nieznana

Krótki opis wartości/części zamówienia, która będzie zlecona podwykonawcom (jeżeli jest znana)

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”
SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

Projekt: "Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław"

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)

VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: [Urząd Zamówień Publicznych](#)

Adres pocztowy: [ul. Postępu 17 A](#)

Miejscowość: [Warszawa](#)

Kod pocztowy: [02-676](#)

Kraj: [Polska](#)

Tel.: [224587801](#)

E-mail:

Faks: [224587700](#)

Adres internetowy (URL): [www.uzp.gov.pl](#)

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

VI.3.2) Składanie odwołań (proszę wypełnić pkt VI.3.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

05/07/2010 (dd/mm/rrrr)

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

ZAŁĄCZNIK C

Kategorie usług, o których mowa w Sekcji II: Przedmiot Zamówienia

Kategoria nr [1]	Przedmiot
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2], w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) usługi ubezpieczeniowe b) usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątnięcia budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania – wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne

Category No [7]	Przedmiot
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i bezpieczeństwa, z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi [8 9]

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

1. Kategorie usług w rozumieniu art. 1 ust. 2 lit. d) i załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2. Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3. Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4. Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usługi banku centralnego.

Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie lub najem – w drodze dowolnych procedur finansowych – gruntu, istniejących budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich; mimo to usługi finansowe świadczone jednocześnie, przed lub po umowie dotyczącej nabycia lub najmu, w dowolnej formie, podlegają niniejszej dyrektywie.

5. Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem, że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6. Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych

7. Kategorie usług w rozumieniu art. 1 ust. 2 lit. d) załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8. Z wyjątkiem umów o pracę.

9. Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.

„Kompleks budynków laboratoryjno – biurowych „INNOPOLIS Wrocław”, budynek „DELTA i OMEGA” w ramach projektu „Od Wrocławskiego Parku Technologicznego do INNOPOLIS Wrocław”

ZAŁĄCZNIK D

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

**UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA BEZ UPRZEDNIEGO OGŁOSZENIA
O ZAMÓWIENIU W DZIENNIKU URZĘDOWYM UNII EUROPEJSKIEJ**

Proszę przedstawić poniżej uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Uzasadnienie musi odpowiadać właściwym artykułom dyrektywy 2004/18/WE

(Zgodnie z przepisami dyrektywy 89/665/EWG w sprawie środków odwoławczych, zmienionej dyrektywą 2007/66/WE, termin wniesienia odwołania zgodnie z art. 2f ust. 1 lit. a) tiret pierwsze może być skrócony, jeżeli ogłoszenie zawiera uzasadnienie decyzji instytucji zamawiającej o udzieleniu zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Aby skorzystać ze skróconego terminu wniesienia odwołania, należy zaznaczyć odpowiednią opcję (odpowiednie opcje) i uzupełnić dodatkowe informacje poniżej.)

**Uzasadnienie wyboru procedury negocjacyjnej bez publikacji ogłoszenia
o zamówieniu w Dz.U. UE zgodnie z art. 31 dyrektywy 2004/18/WE**

- procedurę otwartą
- procedurę ograniczoną

b) Produkty będące przedmiotem zamówienia są wytwarzane wyłącznie do celów prac badawczych, eksperymentalnych, naukowych lub rozwojowych, zgodnie z warunkami określonymi w dyrektywie *(wyłącznie dla dostaw)*

c) Roboty *budowlane/ dostawy/ usługi* mogą być zrealizowane tylko przez określonego oferenta z przyczyn:

- technicznych
- artystycznych
- związanych z ochroną praw wyłącznych

d) Ze względu na wystąpienie pilnej konieczności spowodowanej wydarzeniami, których instytucja zamawiająca nie mogła przewidzieć oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

e) Dodatkowe roboty *budowlane/ dostawy/ usługi* są zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

f) Nowe roboty *budowlane/ usługi*, będące powtórzeniem robót budowlanych/ usług oraz zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

j) Wszystkie oferty przedłożone w odpowiedzi na procedurę otwartą, procedurę ograniczoną lub dialog konkurencyjny były nieprawidłowe lub niemożliwe do przyjęcia. Do procedury negocjacyjnej zostali dopuszczeni wyłącznie oferenci, którzy spełnili kryteria kwalifikacji podmiotowej.

Inne uzasadnienie udzielenia zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U. UE

k) Przedmiotem zamówienia są usługi wymienione w załączniku II B do dyrektywy.

l) Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy.

W celu skorzystania z wyżej wspomnianego skróconego terminu, oprócz zaznaczenia pola (pól) powyżej należy jasno i wyczerpująco wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia bez uprzedniego ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej jest uprawnione, podając w każdym przypadku istotne fakty oraz, stosownie do okoliczności, wnioski prawne zgodnie z przepisami dyrektywy 2004/18/WE (maksymalnie 500 słów).